

Indkaldelse til DV/ Økonomi & Bestyrelsesmøde i afd. 55

Mødet afholdes: Onsdag den. 6. april 2016
Tidspunkt: Kl. 17.15
Sted: Kulturhuset, Strandgården 21
Deltager: Christina, Chahrazad, Jamal, Jette, Lone, Majbritt, Wagn.
Ejendomskontoret: Pia
Afbud fra: Jamal
Møde nr.: 5. i 2016

Dagsorden:**1. Godkend referat fra 16. marts, skal underskrives inden mødes start:**

Referent: Christina.

2. Gæst til mødet:

Kl. 17.15 – 18 15 Ejendomsinspektør Claus

Efter bestyrelsens ønske har vi besøg af synsinspektør Claus for drøftelse af synsprocessen og bestyrelsens ønske om at arbejde med en højnelse af istandsættelse ved fraflytning.

Det besluttet at der skal laves lak på gulve tredje gang ved lakering ved fraflytning. Pia i gang sætter dette.

Desuden har bestyrelsen på tidl. møde besluttet at udskifte dørhåndtag i flyttelejligheder og ved behov. Når der skiftes, skiftes alle håndtag. Da beboerne har den indvendige vedligeholdelse i boperioden og skal selv skifte for egen regning når de går i stykker.

Kl. 18.15 – 19.30 Josefine / udsat til den 11. april kl. 17.15

3. Nyt fra Ejendomskontoret:

- 3./a Gennemgang af notat fra ejendomskontoret (orientering).
- 3./b Installering af Røgalarmer til alle boliger.

Drøftelse af tilbud fra Ista om røgalarmer i familieboliger efter at tilbud er udsendt på mail. Det besluttet at udsætte beslutningen til det endelige overskud på regnskabet er kendt.

3./c Forretningsorden til afdelingsmøder.
Det besluttet at forsætte med gældende forretningsorden.

3/d. Bolind. 30. maj.

4. Formanden har ordet:

Info: Wagn orienterer fra kursus i helhedsplaner.

Materiale sendes rundt til orientering.

Tidl. udsendt forslag til udvalgsfordeling drøftes på første bestyrelsesmøde i den nyvalgte bestyrelse.

4./a Åbenthus møde omkring belysning den torsdag 14. April kl. 16-18. Der kommer opslag op om arrangementet. Det er kort varsel men da lys arkitekt også skal indkaldes er det nødvendigt.

4./b Afdelingsmødet / hvem tager sig af hvilke opgaverne ved mødet.

Indkrydsning: Majbritt, Jette, Christina, Lone.

Forberedelse af listerne: 12 maj kl 17. Jette, Majbrit, Chahrazad

Spisning: afbud fra Chahrazad.

Økonomi: Josephine fremlægger og så vil vi gerne bede om at

Wagn fremlægger beretning og svarer på spørgsmål hertil og henter hjælp hos os andre. De indkomne forslag fremlægges af de øvrige medlemmer af bestyrelsen.

Opstillede til bestyrelsen: Som tidl. meddelt genopstiller Chahrazad, Lone og Christina. Der er indtil videre 2 personer derudover der har henvendt sig og ønsker at opstille. Det aftales at der uddeles udkast til mødeplan til interesserede uden de konkrete datoer så det kan give et overblik over mødeaktiviteten.

4./c Årsberetningen til orientering. Den er klar til tryk.

4./d Repræsentant for os omkring TV den 24. maj i kommunen kl. 16

Gruppe om TV/antenne: beboer Niels Swarch, Majbritt og Chahrazad.

- 4./e Svar på mail.
- Der er igen problemer med at der ikke bliver svaret på mails. Vi hanker op i os og bliver bedre til at skrive øverst i mail om det er til orientering eller beslutning.
- 4./f Gæstebesøg fra afd. Nr. 90, søndag den 17. april kl. 11.00.
- Vi forespørger om de kan kl 13. I så fald deltager Wagn, Jette og Lone.
- 4./g Udkast til møder. Wagn har sendt forslag ud til mødeplan. Christina sender datoer for Kulturhusudvalg, Haveudvalg og fraflytning. Den drøftes på bestyrelseskonferencen efter afdelingsmødet.
- 4./h Beboersag: Ønske om Vandspærre i kælder.
- Beboer for skriftligt svar fra kontoret. Ideen tages med i overvejelser omkring kloakprojektet.
- 4./i Driftskoordinator til rådighed.
- Pia rekvirerer en funktionsbeskrivelse for en driftkoo.
- Wagn, Pia og Christina arbejder sammen på at finpudse henvendelse til AAB.

5. Indkommende emner til behandling:

- 5./a Behandling af forslag, som allerede nu er indkommet til afdelingsmødet.
- 5./ Porte i skure. Et flertal beslutter at der som det fremgår i forslag laves et antal om året da det er et ønske fra mange beboere. Forslaget fremlægges således ikke på afdelingsmødet.
- 5./b Andre emner til behandling på afdelingsmødet.
- Hundegård.
- Vandtønder.
- Altaner.
- Vand og Varme afregning
- 5./c **Vagttelefonen til sidste behandling:**
- Endelig beslutning om hvorvidt bestyrelsen skal

Vi hjemtager telefonen i 1 år frem fra 1.9 og opsiger SSG til 1.10 så der er en måneds overlap.

Der laves en opdatering af vagthåndbogen og serviceniveauet drøftes grundigt i bestyrelsen.

Som konsekvens af denne beslutning meddeler Lone at hun ikke kan genopstille til bestyrelsen. Lone giver accept af at forsætte som medlem af byggeudvalget.

5./d **Kloakservice indtil projektet foreligger.**

Der er behov for spuling forskellige steder. Pia sender tilbud til beslutning på mail.

5./e **Midlertidigt tråd bur til Strandgården (storskrald). (udskydes til senere)**

5./f **Lån til ombygning og andre udgifter.**

Der undersøges i AAB hvilke muligheder der er for dette.

5./g **De sidste trapper til labyrinten, 25.000,- incl. moms**

Godkendt.

5./h **Sommerfest til personalet, den 3. juni.**

Vi plejer at give et beløb til sommerfest for personalet. Der gives det samme som sidste år.

6. Nyt fra udvalg:

6./a Haveudvalget / årets flotteste have. (kr. gavekort)-(hegn typer)

Der orienteres fra udvalget.

6./b Kulturhusudvalget / Årets frivillig. (kr. gavekort)

Der orienteres fra udvalget.

6./c Indvilgelse af legeplads og boldbane d. 30. april.

Drøftelse af arrangementet og evt. udsættelse. Det besluttes at fastholde dato. Der bliver bod med pizza og durum og noget drikke. Majbritt, Lone og Chahrazad står for arrangementer. CADO laver skattejagt for børnene. Wagn har kontakten til dem.

6./d Eid-festen, er der et budget / og en planlægning / skal vi nok snart have.

7. Eventuelt:

1./a

Næste møder:

Bestyrelsen indkaldes til økonomimøde mandag den 11. april kl. 17.15. Forventet tid 1½ time.(Josefine)

Sidste bestyrelsesmøde den 4. maj 2016.

Forventet tid 1½ time.

Afdelingsmøde onsdag den 18. maj kl. 17.00 2016 i Kulturhuset.

Christina Jensen

Chahrazad EL Morabit

Jette Lambertsen

Jamal Elgidig

Lone G. Hansen

Majbritt Høgsted

Wagn B. Jensen