

Mødet afholdes: Onsdag den. 19. april 2017
Tidspunkt: Kl. 17.30
 Sted: Kulturhuset, Strandgården 21
 Deltager: Christina, Chahrazad, Jamal, Jette, Randi, Majbritt, Wagn.
 Ejendomskontoret: Pia
 Afbud fra:
 Møde nr.: 4. i 2017

Dagsorden:

1. Godkendelse og underskrift af referat:

Referent: Wagn

2. Gæst til mødet:

Lasse Information om den nye helhedsplan ½ time. Udeblev/glemte

3. Nyt fra Ejendomskontoret:

1. Gennemgang af notat fra ejendomskontoret (orientering).
Der blev ønsket om bedre gennemgang af lys i lamperne i boliggaderne, og ikke lys i gaderne en hel dag, uden der skete noget.
Landsbyggefonden har givet tilsagn om at betale udgifterne på reparation af kvistene, grundet mangelfulgt arbejde under byggeriet. Kopi af aftalen fremsendes til bestyrelsen.
Chahrazad forklarede at der var klager over den måde kontoret talte på.
Resten taget til efterretning.
2. Gennemgang af formandsmøde.
Fremsendte sager taget til efterretning.

4. Formanden har ordet:

1. Evalueringsudvalget.
Efter to møder er der begyndt at komme gode emner på bordet, dog stadig svært for nogle af de ansatte at akceptere kritik.
2. Lys på parkeringspladserne og i boliggaderne.
 - A) *Der blev aftalt opstart af lys på parkeringspladserne tirsdag efter Påske, så bliver det spændende at se hvordan det bliver uden om bebyggelsen, eller om vi også her må opsætte flere standere.*
 - B) *På havesiden af lige numre i Vejlegården mod legepladsen, er der opsat 4 forskellige prøvelamper for at se om hvad der er bedst, alle skal kikke forbi en aften.*
 - C) *I Bjerggården høje numre er der opsat prøvelamper, for at se/høre om hvad beboerne siger til dette lys, den ene side har stuerne og køkken, den anden side har soveværelser.*
 - D) *Bestyrelsen blev enige om et pilotprojekt mere i Bjerggården,, modsat de nye lamper opsættes en anden type lampe, for at komme frem til den rigtige. Vi bruges samme model som den på parkeringspladserne*
3. Cykelskure.

Port beklædningen på cykelskurene i Vejlegården er skiftet, alle steder hvor dette gøres, bliver der samtidigt monteret låse og afskærmning.

4. TV og internet, skal afgøre af bestyrelsen lige efter mødet den 26. april.
Sammen med Jonny som er næstformand i IB/Søvej huse er der blevet holdt møder med Brøndby net/YouSee/Kanal Plus, derfor indkaldt til møde den 26. april.
Efter aftale med Pia har Michael været til rådighed i denne sag.

5. Indkommende emner til behandling:

1. Klager fra Erik Schlichting Vejlegården 2. 4.th.
Klage over rengøring blev drøftet, Pia og Wagn har haft møde med firmaet, og det er aftalt at der løbende kommer hovedrengøring alle steder, men samtidigt gjort almindeligt rent de resterende steder.
Firmaet får mulighed til at rette op på tingene til efter sommerferien hvor der taget en evaluering af perioden.
2. FU skal have tilpasset vedtægter og regler.
Når der skal indkøbes inventar til brug i den store sal, så er det kun AAB som indkøber dette.
AAB 55 stiller sal og materiel til rådighed.

6. Nyt fra udvalg:

1. Byggeudvalget / Rækkehusene / Centret / Varmecentralen /
Rækkehusene:
Der har været åbning af tilbud, og Mie mf er ved at gennemgå de indkommende tilbud.
Det billigste tilbud var ca. 20. mill. over det afsatte beløb, så de er ved at lede efter besparelser, som de vil fremlægge over for bestyrelsen til godkendelse.
Lokal Centret:
Her er der ikke noget særligt på nuværende tidspunkt, her kommer vi først videre efter afdelingsmødet, hvor vi søger om 4. mill. til udkast og projektering af varmecentralen.
Varmecentralen:
Ligeledes her kan vi først komme videre efter afdelingsmødet på samme betingelser om ansøgning af midler.
Lægehus og bokseklub:
Disse to projekter er selvfølgelig afhængigt af projektet i helhed.
2. Legepladsen.
Det sidste der er sket i denne sag er, at modparten har afvist at bruge den af retten udpeget skønsmand.
3. DV-udvalget.
På bestyrelsens vegne har DV-udvalget bedt om at få sat beløb og navn på de henlæggelser som vi har fået godkendt på afdelingsmødet 2016.
3. Fraflytningslejligheder.
Ikke noget
4. Grønt udvalg.
Der er gang i et projekt i Strandgården Ågården på den store græsplæne mod skolen.

5. Jobmuligheder i bebyggelsen.
Der er fuld gang i at starte dette op i Vejleåparken, der skal findes en struktur og opdeling af aldersgrupper.
Kontoret ved siden af klublokalet skal bruges til dette formål, i vil hører mere omkring dette når det er planlagt færdigt.
6. Kulturhusudvalget.
Den løbende orienteret blev taget til efterretning.
7. Klubberne.
Klubberne i varmecentralen:
Er kørende uden de større problemer, de voksne piger og unge mænd har virkelig taget ansvar siden sidst, så det håber jeg bliver ved.
Knallertværkstedet:
Der er nu indgået en aftale med Ungdomsskolen og Abdul og os. Abdul ansættes af Ungdomsskolen, der er kun udleveret en nøgle til Ungdomsskolen og en nøgle til Abdul.
Der bliver undervisning motorlære og hvordan man skal fungere på et værksted.
Der kan ikke komme nogen på værkstedet uden det er efter aftale med Abdul, der tages en evaluering ved start af sommerferien.
Cykelværksted:
Jess har tilbudt at være med til at starte cykelværkstedet op, og vil også løbende hjælpe til.
8. Velkommen til Vejleåparken (Velkomstgruppen).
Jette forklarede at det kørte rigtigt godt, og det var dejligt at gå rundt

7. Faste emner:

1. Vagttelefonen.
Randi ønsker afstemning, da hun ønskede at stoppe såfremt vi vedblev med at have telefonen. Jeg anbefalede at det ventede til efter afdelingsmødet, telefonen bliver, så Randi træder ud af bestyrelsen den 17. maj 2017 et år før tid.
2. Beboerbladet.
Vi bør have et beboerblad ud lige inden sommerferien, hvem hjælper til.
Vi skal have referatet fra afdelingsmødet i, ingen meldte sig.
3. Hjemmesiden.
Vi er 7 bestyrelsesmedlemmer, ingen sætter noget i.
Jeg har talt med Flemming om løbende at skrive under kulturhuset
4. Ny helhedsplan / mødet i styregruppen.
Strandgårdhuse IB og Søvejhouse har godkendt den økonomiske opstilling vi har fremlagt for dem.
Igennem dispositionsfonden modtager vi ca. 1.9 mill. til projektet.

8. Eventuelt:

Næste bestyrelsesmøde:

Næste bestyrelsesmøder er: onsdag den 10. maj. Kl. 17.30 Kort møde opsamling til Afdelingsmødet
Afdelingsmøde onsdag den 17. maj bestyrelsen møder kl. 17.00 2017

Med venlig hilsen
Wagn B. Jensen
Formand for afd. 55