

Referat til bestyrelsesmøde i afd. 55

Mødet afholdes: Onsdag den. 10. august 2016
Tidspunkt: Kl. 17.15
Sted: Kulturhuset, Strandgården 21
Deltager: Christina, Chahrazad, Jamal, Jette, Randi, Majbritt, Wagn.
Ejendomskontoret: Pia
Fraværende : Ramazan.
Møde nr.: 2. Bestyrelsesmøde efter afdelingsmødet 18. maj i 2016

Dagsorden:

1. Underskrift af tidligere referat: 8. juni 2016

Referent på dagen: Christina.

2. Gæst til mødet:

Kl. 17.15. Anne Grete og fortæller om legetøj. (kælderrum til opbevaring).

Beboer i IB der gennem 1 års tid har indsamlet legetøj og foræret væk til udsatte familier. Anne Grete og en gruppe andre laver dukkehuse og tilbehør hertil og så forærer de det væk til udsatte børn bla. Gennem kontakt med Ishøj kommune. Beboer vil gerne søge om at få stillet et kælderrum til rådighed i afdelingen til opbevaring af effekter. Der er ikke noget salg i projektet.

Bestyrelsen drøfter ansøgningen og beslutter, at der kan udlånes et tomt kælderrum til opbevaring af legetøj til at give væk til udsatte børn i Ishøj. Aftalen er gældende i 1 år med mulighed for forlængelse. Der laves en skriftlig aftale med hende med betingelse om at rummet ikke er til salg og til klubaktivitet. Det besluttet at der laves tilsvarende aftale med anden beboer der samler tøj ind til flygtninge og har fået stillet andet rum til rådighed.

Kl. 17.30 Metin om DV-budget 2016 / 2017.

Den ene af afdelingens driftskoordinatore, Metin er gæst på mødet for at præsentere sig for de nyvalgte og præsenterer opgaverne samt gennemgang af de planer der er gældende og de kommende projekter i afdelingerne. Desuden orienteres om den proces der er i gang omkring ansøgning om lån til merudgifterne i forbindelse med kulturhuset og varmecentralen.

3. Formanden har ordet:

1. Wagns udsendte orientering.
Der er på mail udsendt skrivelse med Wagns opridsning fra forløbet af div. projekter i sommerens løb.

Christina forespørger til hvordan det skrider frem af med opmærkningen af parkeringspladser. Der har været en masse problemer med at få beboerne til at flytte deres biler hvilket forsinker projektet meget. Det har også vist sig at være behov for asfalt arbejder inden der laves opmaling hvilket gør at det bliver noget dyrere end forventet. Pia forventer at når det der færdigt i

Vejlegården evalueres det og går videre med de indvendige parkeringspladser og håber at kunne være færdig inden vinter.

2. Status for legepladen CADO, samt status på Jan Seifert opgave.
Der er udsendt rapport lavet af ekspert på legepladssikkerhed til vurdering af sagen og til brug for beslutning om næste skridt.
Der har været afholdt møde g.d. mellem Pia Voel, Wagn og driftskoo. Casper.
Der afventes svar fra Jan Seifert på den uvildige rapport og svar fra administrationens juridiske afdeling om deres vurdering.
Når disse ting foreligger, drøfter bestyrelsen hvilket næste skridt vi ønsker at tage.
2. Ekstraordinært afdelingsmøde (byggeri, lokalcentret).
Der er ikke afklaret om projektet bliver klart til fremlæggelse på et ekstraordinært afdelingsmøde i indeværende år. Der afventes tilbagemelding fra Mie.
4. Status på lysprojekt boligaderne.
Der afventes materiale fra Pia Lys om forsættelse af lysprojekt. Derefter forberedes udbud. Der stilles krav om social klausuler i udbuddet og det forventes at udbuddet er afsluttet i slut oktober.
5. Forslag til officielle møder året ud.
Der afholdes et ekstraordinært møde søndag d. 14. det planlagte møde i september udgår.
6. Hvem deltager i efterårskonferencen i AAB, uge 43 den 28/29/30. oktober 2016.
Wagn, Randi, Christina, Jette tilmeldes.
7. Aftale med kommunen fra den 15. november 2002 (bør genforhandles).

Aftalen vedrører vedligehold af kloakkerne, sti anlæg osv. og der foreligger en aftale med en tidl. afdelingsbestyrelse. Det besluttet at koble genforhandling op til vores Drift koo. der forestår forhandlingen med kommunen.

4. Indkommende emner til behandling:

1. Lån, alt efter hvad Metin kommer med.
Afventer nyt fra Metin.
2. Drøftelse af beboersag efter forespørgsel.
3. Driftskoordinator i aab 55.
Pia orienterer om at der som opfølgning på bestyrelsens ansøgning er proces i gang om at beskrive projektet så det kan sættes i gang inden for kortere tid.
Bestyrelsen hører nærmere.
4. Forretningsorden for afd. 55.

Der er udsendt forslag til forretningsorden for afdelingsbestyrelsens virksomhed. Forslaget der er udarbejdet af Wagn og Christina drøftes. Det vedtages at dokumentet vedtages som et tillæg til standardforretningsordenen og at der tilrettes en række sproglige og den underskrives på mødet søndag.

5. Forretningsorden for afdelingsmøder i afd. 55.
Forslag fra afdelingsmødeudvalget og forslag til forretningsorden gennemgås og vedtages med få sproglige rettelser. I forhold til åbning af dørene i salen stemmes for forslag A.
6. Vagttelefonen
Drøftelse af åbningstider for telefonen. Det besluttes at telefon er åben mandag til torsdag kl. 17.00-07.00 og fredag til mandag kl. 16- mandag kl. 07.00.
Drøftelse af planen for vagttelefonen.
Den plan der er udsendt med hver 7 uge er vedtaget.

Vagttelefon manualen:
Manualen er sendt ud til alle og godkendt. Har man en ny oplevelse der ikke er i manualen sender kort beskrivelse af episode til Wagn så det tages med på bestyrelsesmøde. Vagttelefonen tages på bestyrelsesmødet resten af året.

Planen med spisning udsendt af Wagn vedtaget og bliver udsendt igen.
7. Ansøgning fra Foday om støtte til nabohjælp. Kr. 2.000,- (er godkendt pr. mail)
8. Skrivelse vedrørende afdelingsmødet den 18. maj 2016.
Der er udsendt et forslag fra afdelingsmødeudvalget som besluttet på sidste bestyrelsesmøde og dd. på mødet udleveret et ark med kommentarer fra Wagn. Det besluttes at bestyrelsen melder tilbage på mail og at Wagn og Christina derefter tilpasser. Der skal svares inden d. 17. august.

5. Nyt fra Ejendomskontoret:

Notat fra ejendomskontoret – spørgsmål modtages gerne forud for mødet, på Pias mail.

- Pia orienterer om projekt med de utætte pult kviste.
- Der forsøges igen Opmaling af p-båse i Vejlegården i nærmeste fremtid.
- uge 38-39 afsluttes lysprojekt i boligggerne.
- Lys på legeplads skulle afsluttes fredag d. 12. Oplever bestyrelsen problemer med dem sendes besked til Pia og så giver hun besked videre.
- Svævebanen på den nye legeplads er imidlertid lukket indtil der er sikkerhed for at den er sikker nok. Der afventes tilbagemelding fra AAB om den nærmere proces i forhold til firmaet.
- OB har behandlet beboersag omkring afregning af vand og varme. AAB sender brev til beboer om afgørelse.

Pia orienterer om bemanningssituationen på kontoret og forlængelse af en kontormedarbejder.

- Hårde hvidevarer. Der er enighed om at foresætte med det Elektroluxskab vi har nu men der ønskes et pristjek for at se om priserne er ok. Wagn undersøger hvad det koster forskellige steder og derefter beder vi vores driftskoo. Gå videre med det.

6. Nyt fra udvalg:

1. Det grønne udvalg. Der er udsendt kort redegørelse fra sommeren og emner i det fremadrettede arbejde. Kort drøftelse af behandling af skodderne, Der afventes priser og derefter tager der stilling til den videre plan. Der er kommet henvendelse fra en række beboere om anvendelse af område. Udvalget taget den videre kontakt.
2. Klubberne for unge. Der er udsendt referat med opstillede regler for brug af lokalerne. Pia orienterer om at der er problemer med skrald og hærværk i jalousihusene foran den røde varmecentral. Der er brug for en dialog og udvalget tager en dialog med dem.
3. Cykel og knallertværksted. Kort afrapportering. Afventer møde i Urban Academy for ungdomsskolens involvering.
4. Kulturhusudvalg. Der er møde d. 25. august.

7. Medier:

1. Beboerbladet.
Der er en ide om at der til næste blad kontaktes 9. klasse på strandgårdsskolen der kan skrive lidt om Ishøj og Vejleåparken. Der skal afleveres noget fra hvert udvalg. Der er Deadline 1. oktober og bladet udsendes i sidste uge af oktober.
2. Hjemmesiden og Facebook.
Der afventes møde i udvalget.

8. Eventuelt:

Der er kommet henvendelse fra landsbyggefonden vedr. en bog de skal skrives om. Wagn kontakter et par beboere der har boet her i mange år.

Næste møder

Jeg vil forslå at vi afholder ekstraordinært bestyrelsesmøde søndag den 14. august, kl. 9.00 til 14.00 for at få samling på alle opgaver, og enighed for hvordan udvalg skal køre.

Vedhæftet er dagsorden for ekstraordinært bestyrelsesmøde.

Så vil det næste ordinære bestyrelsesmøder blive onsdag den 12. oktober 2016.

onsdag den 16. november 2016

onsdag den 4. Januar 2017