

Referat fra Bestyrelsesmøde

Mødet afholdes: Onsdag den. 16. august 2017
Tidspunkt: Kl. 17.30
Sted: Kulturhuset, Strandgården 21
Deltager: Christina, Chahrazad, Jamal, Jette, Jesper, Klaus, Wagn / Anita, Majbritt.
Ejendomskontoret: Pia har ferie.
Afbud fra: Afbud fra Jamal
Møde nr.: 2 møde med ny bestyrelse. i 2017

Dagsorden:

1. Godkendelse og underskrift af referat:

Referent: Christina

Hvem tager det næste gang. Klaus tager det næste gang.

2. Gæst til mødet:

Ingen

3. Nyt fra Ejendomskontoret:

- 1 Gennemgang af notat fra ejendomskontoret (orientering).
Det udsendte af d. 11/8 tages til efterretning.
2. Orientering over hvad der er sket gennem sommeren.
Der er fra Wagn udsendt en orientering over de forhold han har været involveret i over sommeren.

Orienteringen tages til efterretning.

4. Formanden har ordet:

1. Mødeplan til behandling.
Den udsendte mødeplan godkendes.
Bestyrelsesmøderne afholdes som følger:
Mandag d. 11 september.
Torsdag d. 5 oktober.
Torsdag d. 2 november.
Torsdag d. 30 november.
Onsdag d. 10 januar.
- 2: Andre arrangementer.
Drøftelse af afholdelse af juletræsfest lørdag d. 9 december.
Det besluttet at vi afholder julearrangement selvstændigt for AAB 55 i lighed med sidste år og bestiller de samme kunstnere som sidst da de var meget populære og efterspurgt.

Der drøftes mulighed for at afholde et fællesarrangement mellem AAB 55 og IB på et andet tidspunkt end jul og fastelavn. Det tager Wagn og Charazad med til styregruppe møde i helhedsplanen.

De øvrige datoer for div. arrangementer drøftes.

Der forhåndsdrøftes ide til underholdning til næste kulturbro fordi der er på ferie med ferieforeningen oplevedes noget rigtigt godt underholdning. Der skal bookes i god tid så det aftales at der forespørges i helhedsplansregi.

4. Ny driftsmodel for AAB 55
Opgaven er i proces.
5. Vedligeholdelsesreglement, rengøring efter håndværkere.
Der er udkommet nyt cirkulære og der er brug for at rette til i vores vedligeholdelsesreglement. Og det skal forbi et afdelingsmøde. Aktuelt afventes et svar fra Team jura inden der arbejdes videre med sagen.
7. Byggeri.
Der har været afholdt møde om tilretningen af rækkehusprojektet og der afventes aktuelt en tilbagemelding fra AAB.
8. Lysprojekt i boligaderne.
Status på lysprojektet og på nyt tilbud fra lysarkitekten for at lave resten af arbejdet. Der arbejdes på at finde den bedste og økonomisk bedste løsning.
9. Der drøftes muligheder for fremtidig fundraising.
Der er forslag om at søge efter en studentermedhjælper og gerne en beboer til at stå at finde og skrive ansøgninger. Det besluttet at drøfte med Pia når hun kommer tilbage fra ferie så formalia er overholdt.

Spisning kl. 18.30

5. Indkommende emner til behandling: Starter kl. 19.00

1. Store kælderrum, pris for leje.
Bestyrelsen ønsker at leje de store kælderrum ud igen. Det besluttet at der laves en lejeaftale og at de nye kælderrum lejes ud for 250 kr. fra 1. januar 2018 og at de eksisterende rum også stiger til 250 kr. så der er ens priser og regler. Der skal laves en kontrakt for de eksisterende lejer og for de nye. De nye kælderrum skal låses med en cylinder og Ruko lås der opsættes af ejendomskontoret på lejers regning.
2. Kulturhusets fremtid.(vær venlig at tænke over hvad huset skal bruges til).
Drøftelse af den fremtidige anvendelse af huset og de forskellige funktioner i huset. Alle bedes tænke videre og vi ser frem imod den kommende workshop.
3. Nr. plader i carporte / hvordan skal det håndteres.
Drøftelse af henvendelser omkring carportene. Bestyrelsen anbefaler at der ikke længere skal være nummerplade på de udlejede carporte, men kun nummer. Der er en række beboere der har brokket sig over at det koster når de skifter pris. Indstillingen er under forudsætning.

4. Priser på leje af selskabslokalet.
Drøftelse. Wagn sender forslag ud og at det tages på til beslutning på næste møde.
Ændringer bedes sendt til Wagn til senest d. 3. september.
5. Nyt nøglesystem til AABs lokaler. Jamal
Punktet udsættes til næste møde.
6. Drøftelse af antenneforhold.
Der arbejdes videre.

6. Nyt fra udvalg:

1. Byggeudvalget / Rækkehusene / Centret / Varmecentralen / Lægehus / bokseklub.
Bestyrelsen oplever stigning i uheldig adfærd hos en række af vores unge i bebyggelse med hærværk, ophold og salg og stoffer. Bestyrelsen ønsker at kommunen tager sagen alvorligt og drøfter hvorledes de kan støtte op om udviklingen i området. Bestyrelsen beslutter at sende en skrivelse til de relevante politiske udvalg.
2. Legepladsen.
Der er forsat proces i vores sag med CADO der desværre trækker ud.
3. DV-udvalget.
4. Grønt udvalg.
5. Jobmuligheder i bebyggelsen.
Der er gang i projekt med job til unge i bebyggelsen og der er indtil videre en succes.
6. Boligsocialt arbejde.
7. Velkommen til Vejleåparken (Velkomstgruppen).
8. Parkeringsudvalget. Kontrakt udsendt.
Der er aftalt opstart med parkeringsfirmaet og der kommer snart skilte op og sedler ud i opgangene. Det starter op d. 1. september. Der er i gang med at blive taget hånd om alt alle de forskellige typer biler der har brug for at parkere i områder men ikke bor her fx. ansættelse.
9. Kulturbrofest / den 18. august 2018 Hvem deltager i dette.
Bestyrelsen bedes overveje hvem der har ressourcer til at gå ind i det arbejde.

7. Medieudvalget:

1. Vagttelefonen.
2. Beboerbladet.
Der er et blad på vej.
3. Hjemmesiden.
Udvalget arbejder på at finde godt layout og evt. ny udbyder.
4. Ny helhedsplan.

8. Eventuelt:

Næste bestyrelsesmøde:

Mandag d. 11. september kl 17.30