

Referat fra Bestyrelsesmøde

Mødet afholdt: Torsdag den 9. august 2018
Tidspunkt: Kl. 17.30
Sted: Kulturhuset, Strandgården 21
Deltagere: Anita, Christina, Jesper, Jette, Klaus, Waqas, Wagn, Brit.
Ejendomskontoret: Pia
Afbud fra:
Møde nr. 2: I ny samling 2018

Dagsorden:

Hvem forbereder mødet en time før: med kaffe / The / o.s.v: den 6-9-2018: Anita

1. Godkendelse og underskrift af tidligere referat:

Dagens referent: Klaus

2. Gæst til mødet:

Line vedrørende helhedsplanen / fundraising / Uffe's forbrug af timer.

Wagn det er svært at gennemskue bemanningen i Kulturhuset, der er ønske om, at Uffe tags ud af Helhedsplanen.

Line: Der er ingen teknisk hindring for det, men der skal ydes økonomisk compensation til Helhedsplanen.

Christina: Hvor meget yder vi og hvor meget har vi modtaget til Helhedsplanen.

Line: Har ikke haft tid til, at sætte sig ind i den økonomiske del.

Sagen skal behandles i bestyrelsen for helhedsplanen.

Fundraising: Hvad kan vi få af hjælp fra AAB og kan hun evt. hjælpe med at finde nogle fundraisere.

AAB/Line har ikke tid/personale til at tage sig af det fulde forløb, men kan være behjælpelig med rådgivning.

3. Formanden har ordet:

1. Pia:
Referater fra 19.6 + dagen referat underskrives på næste møde
2. Wagn's fremsendte orientering hvad der er sket over sommeren.
Gennemgået
3. Fibia:
Ligger hos Team Jura hvorfra der afventes supplerende svar.
4. Planlagte kontortider:
Er udsendt og genfremsendes sammen med referatet. Tilbage melding om ændringer eller accept skal tilbage melde til Wagn senest mandag den 13.8.2018
5. Gennemgang af opgavefordeling. Genfremsende med referat og mødeplan fremsendes.
Ferieplaner fremsendes.
6. Dato for møde med: Charlotte om udbud / Camilla S. Højer boligsager / Casper om vores byggesager, og hvem der er driftskoordinator på sagerne.
Camilla og Kasper deltager på best. møde den 6. sept. 2018 med start kl. 16:00.
7. Møde mellem Pia og Wagn. Materialet udsendt.
Ingen spørgsmål, taget til efterretning.
8. Suppleanter med til møderne.
Begge suppleanter, hvis de ønsker

9. Efterårskonference:
Invitation kommer:26+27+28 oktober 2018.

4. Indkommende emner til behandling:

1. Købmanden / bageren / beboere smider brød ud. Hvad gør vi.
Pia har kontaktet begge som er uforstående. evt. klager henvises til Ej. kontoret
2. Pris på kælderrum ekstra, skal harmoniseres og evt. forlægges på beboermøde.
3. Fundraising opstart / hvem.
Se punkt med Line
4. Projektor til salen / tilbud udsendt.
Tages op på næste møde. Klaus
7. Stort kælderrum i Ågården 37 Lejla. Næstehjælperne.
Afvist, der må ikke opbevares fødevarer i kælderen. Vi håber senere, at kunne tilbyde en alternativ mulighed
8. Nøgler til cykelskurene.
Nye nøgler (ikke ekstra) udleveres ved henvendelse til Ej. Kontoret, uden beregning.
9. Klage fra beboer over en hund.
Der er behandlet klagesager ang. hunde som gør igennem længere tid og er til gene, husk man skal angive hvor, hvornår og ejerens navn/bopæl, hvis der har været episoder.
10. Hvad gør vi med afspærringer.
Vi har henvendt os til ansvarlige for bomme "ejet" af andre, at de sørger for at lukke dem. Vi evaluerer på andre adgangsveje
11. Kulturbrofest 2018, hvem kan deltage fra bestyrelsen.
Jesper, Anita, Waqas, Britt, Wagn, Jette og Klaus

5. Nyt fra Ejendomskontoret:

1. Gennemgang af notat fra ejendomskontoret til orientering.
Wagn formuler spørgsmål til budget opfølgingsender til Pia som sender videre.

El leverancer til bebyggelsen. Beboerne informeres udførligt ved indflytning

6. Nyt fra udvalg:

1. DV-udvalget incl. underudvalg. Egen Forsikring til AAB 55
Intet nyt
2. Legepladsen / ny ved firkløveren.
Afventer kontakt til Charazad
3. Boligsocialt arbejde
Ny Gaming Dag
Fredags arrangement med musik
Nyt fritidstilbud til børn.
4. Grønt udvalg.
Ønske om ekstra familieområde ved Strandgården. Anita svarer beboerne.
Beboersag omkring vedligehold af have: Udvalget havde besøgt en have, hvor der ingen græsplæne var tilbage, der var kun ukrudt på det sted,
Hvor der burde være plæne. Beboeren er kontaktet og bedt om at bringe forholdene i orden og yderligere henvist til have/husorden.

- Forslag om hundegård undersøges nærmere.
Stor ros til Udvalget for en meget kvalificeret gennemgang.
5. Velkomstgruppen.
Intet nyt.
6. Parkeringsudvalget.
Intet nyt, Wagn aftale nyt møde med Din Parkering
7. Styringsform for AAB 55.
Wagn, Anita og evt. en medarbejder deltager i ansættelses samtaler.
8. Netværksmøde for Netværksgruppe 8 afholdes møde i Kulturhuset den 11. sept. 2018 kl. 18-20 tilmelding til Christina

7. Medieudvalget:

1. Beboerbladet.
2. Deadline for indlæg 1. oktober 2018.
3. Hjemmesiden.
Kursus under planlægning.
4. Brugerrådet / Ishøj fællesantenne
Møde 28. august

8. Eventuelt:

1. Forslag om pc'er til bestyrelsen.
Christina tager den videre til AAB IT afdeling.
Jette Lambertsen meddelte at hun trækker sig fra sin post i Afdelingsbestyrelsen.
Suppleant Brit Aagaard indtræder på posten

Næste bestyrelsesmøde:

Torsdag den 6. september kl. 17.30

*Med venlig hilsen
Klaus Henningsen
Referent*

Christina Jensen

Anita E. Boulir

Waqas Raja Khan

Jesper Woulff

Klaus Henningsen

Britt AA. Rasmussen

Wagn B. Jensen