

Dagsorden/ Referat

Bestyrelsesmøde i AAB 55

Den 21.08.19 kl. 17.00 -20.30

Sted: Kulturhuset Strandgården 21, 2635 Ishøj

Deltagere:

Afbud:

Wagn B. Jensen	Bestyrelsesformand
Raja Shiraz Kahn	Bestyrelsesmedlem
Birthe Caspersen	Bestyrelsesmedlem
Christina S. Jensen	Bestyrelsesmedlem
Jesper Wulff	Bestyrelsesmedlem
Klaus Henningsen	Bestyrelsesmedlem
Sarah Nørskov	Bestyrelsesmedlem
Steen B.	Inspektør
Rasmus	Driftschef Afbud på dagen af Steen

Referent: Wagn

Gæster på mødet:

Alle bestyrelsesmøder bliver optaget

Dagsorden	Punkter	Orientering	Drøftelse	Beslutning	Referat/beslutning	Ansvarlig/ opfølgning
Dagsorden	Godkendelse af dagsorden			x	Godkendt uden anmærkninger	
Sidste referat	Er der bemærkninger til dette.			x	Godkendt uden anmærkninger	
1	Nøgler og computere			x	Bestyrelsen har nu fået udleveret nøgler til kulturhuset, men stadig mener ledelsen ikke at bestyrelsen har behov for andre. <i>Bestyrelsen er uenig i dette.</i>	

Dagsorden	Punkter	Orientering	Drøftelse	Beslutning	Referat/beslutning	Ansvarlig/ opfølgning
1 a	Fjernelse af skuret bag Pizza			x	Der var enighed om, at toilet blev fjernet, tag og elinstallationer fjernes grundet det er ødelagt, bordbænkesættes fjernet og sættes istandsat, herefter opsætning ved rutsjebanen.	Steen
1 b	Møde om byggerier			x	Steen blev bedt om, at indkalde til et byggemøde hvor byggesagerne blev gennemgået, og vi fik en præsentation af medarbejdere.	Steen
Administrati onen ½ time	Udsendt materiale fra Ejendomskontoret	x			Steen havde fremsendt en liste med emner som han gerne ville have behandlet. Flere af emnerne var skrevet ind under særlige punkter, de emner der ikke var fremsendt til bestyrelsen forud som aftalt, fremlade Steen til orientering senere, og blev taget til efterretning. Steen blev bedt om fremefter at fremsende materialet til Wagn 8 dage inden mødet til udsendelse.	Steen
2	Afdelingsmøde 25. september Steen ville gerne tale om indkaldelse A/. Køreplan for afdelingsmødet.	x	x	X	Steen mente ikke at. Indkaldelsen var i orden, da han mente, at det var et ekstraordinært afdelingsmøde. Det er et ordinært afdelingsmøde, og der for kunne indkaldelsen udsendes til tiden. Indkaldelsen blev godkendt og Wagn fremsender indkaldelsen til ejendomskontoret A/. Køreplanen for adm. blev godkendt	Wagn

Dagsorden	Punkter	Orientering	Drøftelse	Beslutning	Referat/beslutning	Ansvarlig/ opfølgning
	A/1 Anden indkaldelse B/. Opstilling af borde og stole dagen før. C/. Opstilling af fremviser og computerdagen før. D/. Hvem står ved indgangen. E/. Hvem rander rundt med mikrofonen. F/. Hvem rekvirerer lister og stemmesedler. G/. Dirigent, forslag Bruno Månsson + referent. H/. Mad kl. 17.00				1/. Blev fremlagt og godkendt med undtagelse af emner til behandling som kommer senere. B/. Steen anbefalede samme opstilling som sidst, det blev godkendt. C/. Dette står ejendomskontoret for. D/. Sanne og Lejf + Christina + Reja E/. Der var enighed om, at såfremt man ønskede at tale, skulle man op til talerstolen. F/. Bestyrelsens opgave G/. Der var enighed om Bruno, og Steen rekvirerede ham. H/. Der tales med David omkring dette.	Wagn Steen Steen Michael Wagn Steen W
3	Renholdelse og vedligeholdelse af området: a). i kontakter os ikke når i udskifter legepladsting, fuglereden i V. b). Græsslåning er sjustet.		x	x	Steen forklarede at der havde været en vis svigt, men der er ved at være styr på tingende. a). Steen kunne ikke forklare om hvem der havde bedt om ikke, at opsætte den fuglerede som var der i forvejen, men ville undersøge det. Bestyrelsen ønskede at blive taget med på råd fremover. b). Der blev givet udtryk for, den meget ringe vedligeholdelse af området som helhed, græsset som blev slået på må og få, og sådan var det også før ferien.	Steen Steen

Dagsorden	Punkter	Orientering	Drøftelse	Beslutning	Referat/beslutning	Ansvarlig/ opfølgning
	c). Kantsten græs og skodder. d). Græs i sandkasser. e). Græs ved faldunderlag rutsjebanen og stien til legeområdet, belægning ødelægges. f). Maling af skurene.				c). At lade græsset gro så højt og udvide sig er med til at ødelægge asfalten og belægning på stien. d). Når børnene skal lege i sandkasserne er det sand de skal lege i ikke græs. e). Det samme er græsset som skyder op i siden af faldunderlag ved rutsjebanen, det er med til at ødelægge belægningen. Det samme er gældende for stien til legeområdet som er speciel belægning. f). Som meddelt skriftligt til kontoret er udbudsformen ikke overholdt, og selv om der har været skriftlig indsigelse er arbejdet ikke stoppet. Denne opgave skulle have været i udbud til en fast pris, ikke på en timeløn pris. Når man udbyder på timebetaling har man ikke styr på hvor regningen ender. Det chokerende er, at inspektøren ikke ville acceptere dette, der var jo penge og så kunne man bare bruge af dem indtil de var brugt. Bestyrelsen tager stor afstand fra denne holdning	Steen Steen Steen

Dagsorden	Punkter	Orientering	Drøftelse	Beslutning	Referat/beslutning	Ansvarlig/ opfølgning
4	Lys i boligaderne: a). Hvad er årsagen til, at beboerne ikke modtager et ordenligt svar når de skriver til kontoret. De fortæller hvor problemerne er. b). Ulovlige installationer på tavlerne. c) Er el tavlerne sat i udbud.		x		a) Steen forklarede at når folk ikke skrev hvor der manglede lys, så var det umuligt for dem at få det udbedret. Det er ikke sandt beboerne skriver hvor det er, og om dagen er der lys i alle standerne, det er for at elektrikerne kan se hvor fejlene er, så det er dårlig undskyldning. Der er flere steder hvor der ikke har været lys siden sidste år og andre steder siden februar mdr. det kan ikke have sin rigtighed. Et ejendomskontor er et servicekontor, lad det blive et ejendomskontor for os der bor i Vejleåparken AAB 55. b). Der er fra officiel side gjort opmærksom på, at der er udført meget ulovlig el installationer, dem der har udført dette bør omgående fjernes for området, og i stedet få et uvildigt firma til, at gennemgå de ting der skal udbedres, dette gælder også kabler i jorden. Det kan ikke være rigtig at dem der om muligt har udført dette arbejde, også er dem der udbedre det,,, på timeløn. Herefter skal det i udbud, da prisen sikker bliver over 600 tusinde.	Ejendoms-kontoret Casper Byg + Steen og Rasmus

[illegible]

Dagsorden	Punkter	Orientering	Drøftelse	Beslutning	Referat/beslutning	Ansvarlig/ opfølgning
9	Orientering fra Wagn. Materiale løbende udsendt	x			Afbrænding af biler: Det er meget kedeligt at dette sker, vi har dog fået oplyst, at det ikke er fra vores område, de kommer udefra. Camaraovervågning: På opfordring af en del beboere har bestyrelsen været i gang med at undersøge muligheder, samt talt med Politiet omkring dette. Frem til afdelingsmødet vil bestyrelsen forsøge at få et prisoverslag og tilbudsmateriale på forskellige muligheder.	Bestyrelsen
10	Emner til afdelingsmødet		x	x	Der blev drøftet følgende forslag: Følgende forslag kan komme på spil til afdelingsmødet, men flere af dem er ikke færdigt behandlet. 1/. Budget 2020 2/. Brug af lokaler og bilejemål 3/. Regler for parkeringsudvalget 4/. Kulturhuset de næste 2 år 5/. Styring af AAB 55 6/. Parkeringspladser lån	Bestyrelsen

Dagsorden	Punkter	Orientering	Drøftelse	Beslutning	Referat/beslutning	Ansvarlig/ opfølgning
11	Fibernet og pakkeløsninger. a). Waoo b). YouSee c). Kabel +				Der laves et Åbent hus møde med de tre tilbudsgivere, hvor der kan spørges indtil hver enkelt. Dagen er ikke fastsat.	Jesper og Klaus og Wagn
12	Mødeinterval		X	x	Christina mener der er behov for flere møder.	Wagn
13	Info fra de forskellige udvalg.					
14	EVENTUELT					

Mødet den 21. august sluttede kl. 21.30

Forslag til kommende møder:

Kan møderne rykkes til kl. 18.00 så er der mulighed for husmøde fra 16 - 18

Mandag den 12. september	kl. 17.00	Bestyrelsesmøde.
Mandag den 23. september	kl. 17.30	Bestyrelsesmøde vedrørende afdelingsmødet.
Onsdag den 25. september	kl. 17.00	Ordinært afdelingsmøde.
Onsdag den 16. oktober	kl. 17.00	Bestyrelsesmøde.
Onsdag den 13. november	kl. 17.00	Bestyrelsesmøde drøftelser om Julen.
Onsdag den 4. december	kl. 17.00	Forslag til mødedage fra januar til juli 2020 samt ferieplaner.