

Dagsorden/Referat

Bestyrelsesmøde i AAB 55

Dato: 4. december kl. 17.00

Sted: Kulturhuset Strandgården 21, 2635 Ishøj

Deltagere:

Wagn B. Jensen	Bestyrelsesformand
Raja Shiraz Khan	Bestyrelsesmedlem
Birthe Caspersen	Bestyrelsesmedlem
Christina S. Jensen	Bestyrelsesmedlem
Jesper Wulff	Bestyrelsesmedlem
Klaus Henningsen	Bestyrelsesmedlem
Sarah Nørskov	Bestyrelsesmedlem

Afbud: : Christina

Referent: : Wagn

Gæster: :

Nummer	Punkter	Orientering	Drøftelse	Beslutning	Referat/beslutning	Ansvarlig/opfølgning
1.	Klagebrev til kommunen fra bestyrelsen /AAB	x	x	x	Et flertal i bestyrelsen besluttede, at Wagn afleverede et klagebrev til Kommunaldirektøren Kåre, grundet AAB ikke overholder forskellige forpligtigelser.	Wagn
2.	Godkendelse af sidste referat			x	Ingen bemærkninger var godkendt pr. mail.	Wagn
3.	Personsag.				Lukket punkt	
4	Orientering fra formanden. a) Gennemgang med Victor Lyskontrakt b) Brev fra en beboer om bladet (sprog) c) TDC / Advokat /				a) Det viser sig, at kontrakten lys i boligaderne er afsluttet i juni mdr. selvom bestyrelsen havde forskellige bemærkninger om, at der manglede at bliver udført arbejdsopgaver i henhold til kontrakten. Dette kan der ikke laves om på nu, og vi kan forvente en større regning grundet dette. Bestyrelsen vil vurdere hvad vi kan gøre ved denne regning. b) Grundet klage fra nogle beboere vil beboerbladet fremover blive skrevet på Dansk, og i særlige tilfælde på Engelsk. c) Vi har modtaget et tilbud fra TDC om indlagt fiber i alle boliger i afd. 55. Dette har vi sendt til Juristerne i AAB som har meddelt, at det skal i udbud. Vi har undersøgt det selv, og det skal ikke i udbud i henhold til udbudsreglerne,	

Nummer	Punkter	Orientering	Drøftelse	Beslutning	Referat/beslutning	Ansvarlig/opfølgning
	d) DV gennemgang e) Nyt udbud på service af elevatorer f) Personsag g) Møde med Josefine undervisning og gennemgang af regnskab 2019 og driftsbudget 2021, hvad der er klart				men vi håber at kunne modtage skriftligt besked fra en advokat på dette. d) Vi har med DV afdelingen haft en rigtig god gennemgang af vores drifts og vedligeholdelsesreglement, det ser flot ud. e) Vi har i flere opgange mange problemer med elevatorerne, derfor har vi bedt kontoret om at få sat opgaven i udbud. f) Lukket punkt. g) Der vil først i det nye år blive en gennemgang af driftsbudgettet inden årsregnskabet bliver udført for 2019	
5	Lukket punkt om administrationen					
6	Lukket punkt om Kulturhuset					
7	Priser på opsætning af bi-målere (kældre)				Der er truffet en afgørelse på afdelingsmødet, og det er den der gælder, ingen skal betale 1.000,- kr. mere grundet Inspektøren mener dette.	

Nummer	Punkter	Orientering	Drøftelse	Beslutning	Referat/beslutning	Ansvarlig/opfølgning
8	Klager over ejendomskontoret.				Bestyrelsen har modtaget en del klager over hvordan ejendomskontoret behandle dem der ringer. Kontoret er en servicekontor, og skal derfor give service. I stedet for, at skrive på Faceboog, så skriv det til kontoret og CC en fra bestyrelsen, så kan vi drøfte sagerne med kontoret.	
9	Eventuelt					

Mødet slut kl.: 19.30

Næste møde: Søndag den 12. januar 2020 kl. 09.00 – 14