

Bestyrelsesmøde: stemmes på mail: indskrives den 9. december 2020

a). Haverne i Bjerggården (fugt).

Vi har gennem flere år haft problemer med meget fugt i nogle haver i Ågården, regnvand kan ikke sive ned, og der kan ikke gro noget særligt, grundet planterne og hæggene tit står i vand i længere tid.

Afstemning: skal kontoret sørge for et tilbud for, at få dette ordnet en gang for alle.

Det blev vedtaget at, at Inspektøren skulle indhente tilbud for udbedring af disse ting, hvorefter det drøftes på førstkommende bestyrelsesmøde i januar.

b). Kælderrum.

En lejer havde fået oplyst, at hun kunne beholde sit store kælderrum selv om hun flyttede i rækkehus, i forhold til nye vedtægter kan man kun leje et stort kælderrum i den opgang man bor i.

Beslutning:

Det blev besluttet, at kælderrummet skulle være tømt senest den 31. januar 2021, og at beboeren betaler for hele den periode kælderrummet har været benyttet og frem til den 31. januar 2021.

Hvis beboer ikke ønsker at betale, skal kælderrummet være ryddet den 4. januar 2021

d). Carporte.

Der er en ansøgning om at få lov til at inddele 3 båse til to båse i Ågården, det medvirker til at prisen vil stige fra 200,- kr. til 300,- kr. hvad to personer gerne vil betale grunden er, at de har svært ved at komme ud når de har parkeret.

Når den er malet om, vil denne carport altid kun have disse to parkeringer.

Afstemning: Vil bestyrelsen godkende 3 p båse lavet om til 2 p båse.

Det blev besluttet at de gange der er mulighed for, at slå tre pladser i carporte sammen til 2, skulle det gøres, når denne carport er malet til to, vil denne carport altid kun være til to, og prisen er herefter 300,- kr.

e). Hække

Beboeren ønsker at lave en ligusterhæk som vi har flere steder.

Afstemning: Vil i acceptere dette.

I vedtægterne står der intet om hvilken hæk det skal være, men er der plantet bøgehæk skal dette respekteres.

f). Kølfrys størrelsen

Grundet nye typer af kølfryseskabe fra vores leverandør, kan de ikke levere i den bredde der er plads til ved køkkenbordene, hvorved at de skabe som kan bruges er 10 cm. Smallere.

Afstemning: Ny leverandør / vi må acceptere et smallere skab.

Det blev vedtaget, at indkøbe køleskabe som passer i hullet beregnet for dette, med samme volume som tidligere.

Årsagen til at de nye skabe ikke kan være i det eksisterende hul, er at lågen er buet, hvorved lågen ikke kan åbnes så højt op at grønsagsskuffen ikke kan tages ud.

Leverandøren kan godt levere et nyt skal med lige låge – i lighed med dem vi tidligere har fået – og det bliver dette skab som fremover sættes ind i boligerne, og hvor volumen er den samme som nuværende.

g). Nyt toilet hos herrerne i Beboerhuset

Det er monteret et nyt toilet på herretoilettet, det der var var ikke i stykker!

Handikaptoilettet ser i stedet for ud til at være utæt da der løber vand ud for neden.

Afstemning:

Bestyrelsen beder Inspektøren om at kontrollere toilettet på handikaptoilettet og om nødvendig at udskifte dette.

H). Lys over skilte ved tunlerne for biler. Dette er til Steen

Der skal opsættes skilte over viadukterne til Strandgården og Bjerggården, vil du sørge for lys over skiltene.

Svar:

i). Faste pladser for betalende varebiler:

Der er fremsendt et ønske fra beboere om, at varebiler når de skal betale for en plads, at de så fik tildelt en fast plads prisen er 300,- kr.

Afstemning:

Det blev vedtaget, at alle varebiler over 1700 kg. Skal betale for et skilt som indikerer, at det er deres plads, skifter man bil ud skal man meddele dette til din parkering.

j). Låsesmed:

En beboer kommer hjem en aften og kan ikke åbne sin dør hoveddør, hun ringer efter en låsesmed som kommer og åbner døren, det var palerne i låsen som var fallet ned, det sker tit i de gamle dørlåse.

Afstemning:

Når det er sket på denne måde, hvem skal betale hoveddøren er udlejers dør.

Dette emne udsættes grundet manglende indsigt. *Wagn*

Fra telefonomøde den 9. december 2020:

Trappevask udbud:

Der er indkaldt til gennemgang af tilbud på trapperengøring den 12. januar 2021, for at drøfte den nye leverandør af trapperengøring i AAB 55.

Klage over kontoret:

Bestyrelsen har modtaget en del klager over ejendomskontoret.

Konklusion:

Der henstilles til ejendomskontoret om at tænke over at det er en ydelse som vi betaler ekstra for og skulle gerne være en service for beboerne.

Kontoret er hårdt ramt af sygdom som giver en del stres, derfor har bestyrelsen bedt om at der ansættes vikar i det omfang der er nødvendigt.

Kontoret har lovet at se på kritikken, dog mente Inspektøren ikke det var nødvendigt med hjælp til kontoret i dagligdagen, da en medarbejder i AAB hjælper med, at tage telefonen i telefontiden samt telefontiden er udvidet med 1 time så der nu er telefontid mandag, tirsdag, torsdag og fredag fra kl. 9.00 til 12.00 samt onsdag fra kl. 15.00 til 17.30

Camaraovervågning:

Inspektøren har indhentet tilbud på cameraer for overvågning af aflæsning udefra og containere, dette er blevet godkendt af bestyrelsen og kommer med på afdelingsmødet.

Udskiftning af personale i byggeafdelingen:

Thomas som har haft med rækkehusene at gøre stopper den 18. december.

Beboerhuset:

Der blev fra husudvalget redegjort for de sidste 2½ mdr. og det fremlagte vil blive drøftet på et senere møde i 2021.

Wagn E. Jensen

Formand for afd. 55