

Referat af ekstraordinært Bestyrelsesmøde.

8. februar 2016

Mødet afholdes: Onsdag den 17. februar 2016
Sted: Kulturhuset
Tid: Kl. 17.00
Deltager: Christina – Jamal – Jette – Lone – Majbritt – Wagn
Ejendomskontoret: Pia
Afbud fra: Chahrazad
Møde nr. 1 ekstraordinært møde.

Referat:

Referent til mødet:

Christina.

1: Kloak projekt.

Deltagelse af byggechef i AAB Dan, samt repræsentanter fra firmaet omkring Kloakker og grundvand.

Firmaet der er valgt til at udforme projektet omkring genopretning af kloakerne præsenteres og projektet drøftes indledningsvist.

2: Legeplads.

Der er enighed om, at Pia beder Seifert komme mandag kl. 16.30. for at drøfte placering af legepladsen og stien.

3: Evaluering af juletræsfest og fastelavn.

Vi har overordnet igen i år holdt nogle gode arrangementer sammen med vores nabo boligforening IB og Forening udvalget(FU). Der er en række punkter i afviklingen bestyrelsen ønsker drøftet inden kommende arrangementer.

4: Drøftelse om evt. ny helhedsplan.

Evaluering af fællesmødet med Stenbjerggaard og Søvejhus. Vi synes det var et meget positivt møde og ser meget frem til inspirationsturen.

Der er forsat enighed i bestyrelsen om at vi mener at de to boligforeninger i samarbejde skal søge om en prækvalifikation til en ny helhedsplan.

5: Kulturfest 2016.

Wagn orienterer om, at han via møde i Urban Academy d.d. er blevet bekendt med, at kommunen samme dag også afholder et stort arrangement i Byparken med kendt band, hoppeborg osv. Problematikken i forhold til vores arrangement drøftes. Bestyrelsen mener klart at det vil blive en stor konkurrent til vores fest i en sådan grad at der må afholdes et fælles møde med IB og helhedsplanen for drøftelse af om vores arrangementet skal flyttes.

6: Notat fra ejendomskontoret.

Der er ikke indkommet nogen bemærkninger til notatet.

Pia orienterer om at der er kommet opnormering på kontoret på 20 timer. Der er tale om et pilotprojekt.

Fra 1. april starter der 2 grønne folk. Udannede gartnere. En er genganger og en er ny.

Parkeringspladser:

Der har været en drøftelse af parkeringsforhold og bøder fra City parkering. Pia orienterer om aftalen der også er sendt ud til bestyrelsen.

Der fremkommer forslag om at vi i afd. 55 søger OB om at få en driftskoordinator nærmere tilknyttet afdelingen sådan at vedkommende fysisk skulle sidde herude et antal timer ugentligt. Der er særligt behov grundet de mange bygge/renoveringsager. Der er enighed om at dette er en god ide og Wagn skriver udkast til et brev til OB der så sendes rundt for kommentarer.

7: Facebook.

Da der ind imellem er en heftig diskussion på særligt gruppen vores Ishøj der vedrører afd. 55, besluttet det at Christina de næste tre måneder skal prøve at svare på bestyrelsens vegne når dette måtte være relevant i en debat.

8: Beboeransøgning.

Bestyrelsesmedlem Jamal har fremsendt ansøgning om ændring af dør, samt isættes af lås på cykelskur tilhørende hans opgang.

Jamal deltager ikke på dette møde og han er inhabil under behandlingen af denne sag.

Der er tidl. indhentet tilbud på udskiftning.

Bestyrelsen mener at da udskiftning af låse på alle cykelskure tidl. er blevet afvist på afdelingsmøde så må en ændring af denne beslutning henvises til afdelingsmøde. Derfor afvises ansøgningen. Pia svarer ansøger.

9: Afdelingsmøde.

1: Beretningen.

Der er gang i at indsamle materiale til beretningen. Efter d. 22 sendes det hele ud til bestyrelsen til gennemlæsning.

På mødet i bestyrelsen d. 6. april gennemgås status på forslag fra sidste års afdelingsmøde.

2: Opstilling til afdelingsbestyrelsen.

Lone og Christina giver tilsagn om at de ønsker at stille op igen til afdelingsmødet.

10: Status på vagttelefonen.

Efter ønske fra bestyrelsesmedlem orienterer Pia om antal opkald osv. vedr. telefonen. jf. tidl. beslutning skal ordningen evalueres på bestyrelsesmødet d. 16 marts hvor der også tages beslutning om hvorvidt aftalen med SSG skal forlænges.

11: Evt.

Ferie. Bestyrelsesmedlemmer bedes af hensyn til planlægningen meddele planlagt ferie.

- Christina: 26, 27 og 28.
- - Jette: 28, 29, 30.
- - Wagn: 35, 36.