

Referat fra Bestyrelsesmøde

Mødet afholdes: Onsdag den. 8. februar 2017
Tidspunkt: Kl. 17.30
Sted: Kulturhuset, Strandgården 21
Deltager: Christina, Chahrazad, Jamal, Jette, Randi, Majbritt, Wagn.
Ejendomskontoret: Pia
Afbud fra: Christina kom senere – efter aftale.
Møde nr.: 2/ 2017

Dagsorden:**1. Godkendelse og underskrift af referat:**

Referent: Wagn B. Jensen

2. Gæst til mødet:

Lars Møller, Sikkerhedsalliancen vedrørende hjertestartere.

Lars uddelte nyt materiale, fremlagde tingende.

Konklusionen blev:

For at dække området, skulle der opsættes 11 hjertestartere i boligområdet.

3. Nyt fra Ejendomskontoret:

1. Gennemgang af notat fra ejendomskontoret (orientering).
Taget til efterretning.
2. Møde mellem Pia og Wagn B. Jensen Udsendt den 24.1.2017
Taget til efterretning.

4. Formanden har ordet:

1. **Antenne fremtiden holdning.**
Niels har lovet at deltage for os. Der var ingen til stede ved sidste møde i januar 2017.
2. **Brev til Lena om regning.**
Der er stadig problemer med at få Stenbjerggård til at betale den aftalte kloakregning.
3. **Brev om Fondsmidler.**
Der bliver søgt om fondsmidler til nyt lys i boligaderne af Pia Stautz. Pia S. er samtidig i gang med at beregne økonomien/udbud på lys i boligaderne.
4. **Kloakker.**
Der har været en del problemer med pumperne i den nye pumpebrønd i Vejlegården 10 – 12.
Afdelingens problem er, at der er beboere hele tiden smider bleer tøj mm. I kloakken, og derfor stopper pumperne jævnligt.
Aftalen er nu at pumpefirmaet leverer to større pumper, for at se om det kan afhjælpe.

Skal vi have de større pumper, vil der være en udgift på ca. 65.000,- kr. Det er ikke rimeligt, at nogle personer ikke tænker sig om, og afdelingen hele tiden har unødvendige udgifter.

Derfor vil bestyrelsen i samme periode gå ud og tale med beboerne i opgangene Vejlegården 2 – 20.

5. Opsætning af kameraer og lys ved ungdomsboligerne Ishøj Boulevard.
Laybourn vil opsætte lys og kameraer mellem bygningerne (pilotprojekt), vi tager en vurdering efter 3 mdr.
6. Bokseklubben.
*Der var møde den 7. februar 2017 mellem kommunen og AAB byg, bokseklubben og AAB 55 om at finde mulighed for lokale i bebyggelsen på den røde varmecentral.
Dette arbejdes der videre på, og når der er kommet materiale fra AAB byg samt oplæg fra bokseklubben om deres formål med klubben som helhed, indkaldes der igen til møde.*
7. Nyt Lægecenter.
Kommunen skal bruge et lægecenter mere i kommunen, AAB 55 tilbyder forhandlinger med at opføre lokaler til dette brug, i forbindelse med renovering af centret i Strandgården. AAB, Byg undersøger mulighed for 1. sal i lokalcenteret.
8. Møder om ombygning af center og Kulturhus/hvem ønsker at deltage.
Byggeudvalget ser gerne, at så mange som muligt i bestyrelsen deltager i de kommende møder omkring udformning af centret, da der kun er to deltagere fra bestyrelsen i dette udvalg, og i den kommende tid skal der træffes hurtige beslutninger. Chahrazad el Morabit og Jette Lambertsen deltager fremover.
9. Festen den 4.2.2017
Festen for de frivillige gik godt, god mad og dejlig musik hvor der kunne danses og synges med. Forslag om efterårskomsammen 2018 skal drøftes fremadrettet.
10. Årsberetningen snarest, senest den 16. marts 2017.
Bestyrelsesmedlemmer blev bedt om at fremsende deres oplæg til årsberetningen så hurtigt som muligt, dog senest den 16 marts.

5. Indkommende emner til behandling:

1. Hjemløse boliger ved Ishøj Søvej.
Konklusion: Orientering fra kommunen – til bestyrelsen via ejendomskontoret.
2. Ny driftsmodel for aab 55.
Konklusion: Udvalg arbejder videre med dette.
3. Opsætning af hjertestartere:
Konklusion: Der blev anbefalet 12, firmaet kommer ud for at gennemgå placering, og efterfølgende modtager vi et tilbud, som skal ind over Metin som klargør oplægget/forslag til afdelingsmødet den 17. maj 2017.

6. Nyt fra udvalg:

1. Byggeudvalget / Rækkehusene / Centret / Varmecentralen /

Der er udpeget 5 ansøgere som prækvalificeret til opgaven, der er et firma som ikke bør give tilbud, dette undersøger AAB byg.

2. **Legepladsen. (muligt krav mod AAB).**
Sagen er overgivet til advokat til videre behandling (syn og skønsforretning), derfor kan vi ikke gøre så meget lige nu.
3. **DV-udvalget.**
Alle har modtaget udkastet fra Metin for planlagt forbrug i 2017, tilrettet efter 2016. Samt udkast til DV-planen for 2018, dette skal bestyrelsen svare på senest mandag den 13. februar 2017. Godkendt pr. mail den 13. februar 2017.
3. **Fraflytningslejligheder.**
Vi er gået fra 102 fraflytninger i 2014 til 76 lejligheder i 2016.
4. **Grønt udvalg.**
Der er gang i planlægningen for den kommende sæson.
5. **Jobmuligheder i bebyggelsen.**
Efter møde i udvalget bliver flere parter indbudt til møde, så vi kan komme i gang med lommepengeordningen, og andre spændende opgaver. Nyt møde er aftalt til den 20. marts 2017.
6. **Kulturhusudvalget.**
Der var ingen bemærkninger til det udsendte referat fra mødet.
7. **Klubberne.**
Klubben kører i øjeblikket med en Pigegruppe og en Drengegruppe, Alle som ønsker at komme i klubben skal have aftale med disse to grupper.
8. **Velkommen til Vejleåparken (Velkomstgruppen).**
Jette som står for denne gruppe sammen med Karen, syntes det er en dejlig opgave, og nye indflyttere tager godt imod dem.
*
- Tillæg**
Et stort ønske at få jakker til bestyrelsen med logo, så beboerne kan se hvem det er.
Der laves legitimationskort til alle medlemmer af bestyrelsen – med billede så hurtigt som muligt.

7. Faste emner:

1. **Vagttelefonen.**
Konklusion: Der er behov for en gennemgang af håndbogen, dette tager Christina og Wagn sig af.
Udkald til/om selskabslokalet – kontakt – Jess – nøgleudlevering m.v.
2. **Beboerbladet.**
Konklusion: Bladet skal udkomme inden afdelingsmødet, alle bedes fremsende materiale til Wagn.
3. **Hjemmesiden.**
Konklusion: Wagn har fået hjælp af beboer, som er ved at udarbejde et forslag, resultatet fremsendes til godkendelse i bestyrelsen.
4. **Ny helhedsplan / mødet i styregruppen.**
Midlertidig konklusion: Søvejhuse, Stenbjerggård og aab 55 er i dialog omkring fordelingstal i den nye helhedsplan som starter september 2017.

8. Eventuelt:

Næste bestyrelsesmøde:

Mandag den 20. marts

kl. 17.30

*Med venlig hilsen
Wagn S. Jensen
Formand for afd. 55*