

Referat af Bestyrelsesmøde

Mødet afholdes: Torsdag den 15. februar 2018
Tidspunkt: Kl. 17.30 – 21.00
Sted: Kulturhuset, Strandgården 21
Deltager: Christina, Chahrazad, Jette, Jesper, Klaus, Anita, Wagn
Ejendomskontoret: Pia
Afbud fra:
Møde nr.: 2 møde i 2018

Referat:**1. Godkendelse og underskrift af tidligere referat: *Referater fra januar skal underskrives***

Dagens referent: Anita /

2. Gæst til mødet:

Ingen.

3. Nyt fra Ejendomskontoret:

1. Gennemgang af notat fra ejendomskontoret til orientering. Der har være brand i opgang Østergården 40.

Det har været en succes at sende breve ud til beboere ang. oprydning, klipning af hæk m.m. i haver.

4. Formanden har ordet:

1. Intet nyt fra Wagn.
2. Emner til møde med IB:

Forskellige emner blev drøftet som ønskes behandlet på kommende møde.
Fælles arrangementer / Kulturbrofest – dato / Kloakker.

Wagn udsender dagsorden.
3. Skud på bil / brændte biler.: Der har været 3 episoder på parkeringspladser, også en episode med parkeringsvagt.
4. Ferie: Bestyrelsens medlemmer har meddelt ferie.
5. Input til årsberetning: De forskellige punkter blev fordelt, og skal sendes til Wagn senest den 5. marts 2018.
6. Torsdag den 19. april kl. 17 – 20 det årlige fællesmøde for boligorganisationerne med Ishøj Kommune.
Deltagere: Claus, Chahrazad, Jette og Anita

7. Organisation: Der arbejdes på møde med afd. 54 og opgavefordeling. DV møde den 13. marts og den 20. marts aflyses.
8. Lysprojekt: Sættes i gang i 4-Kløvdren, Østergården, Bjerggården, Vejlegården. Ågården mangler lys. Vi holder os til "Kobra"

Det skal besluttes om vi skal bibeholde lys i Jorden.

Orientering om lys i boliggader og lys på parkeringspladser taget til efterretning.

5. Aktiviteter frem til juni:

1. Backgammon den 3. marts 2018. Lokaler stilles til rådighed og vi giver kaffe/te. Vi får så til gengæld spil og ure.

6. Indkommende emner til behandling:

1. Duesikring, rengøring efter duer: Vandnæser skal spules. Der er forslag om at skyde duer – det er vigtigt at orientere beboerne, før det sker. Forslag om at Falkoner kontaktes – da der er erfaring om at det kan skræmme duerne væk.

7. Nyt fra udvalg:

1. Byggeudvalget. Rækkehuse – Møde tirsdag den 20. februar.
2. Legepladsen. Nyt udvalg – DV + Chahrazad
Cado har frasagt sig indflydelse, da de ikke har efterkommet reparationsopgørelsen. Vores advokat tilråder at vi afventer evt. ny gennemgang.
3. Økonomi: Der er afsat kr. 500.000,- til udbedring af fejl og der er så 1,3 mio. til dobbeltgynte og fuglerede (legeplads).
4. Grønt udvalg.
Der er kommet en skrivelse fra en beboer om hegn. Vedkomne vil gerne opsætte en type hegn, som ikke er i henhold til husordenen. Der er 2 tilladte hegnstyper, og plankeværk er ikke en mulighed.
Vi kan ikke dispensere fra husordenen.
Det er vigtigt at vi giver beboeren et ordentligt svar og en forklaring.
5. Jobmuligheder i bebyggelsen: Vi skal alle være behjælpelige med at samle ideer til Uffe om jobmuligheder i Helhedsplanen
6. Boligsocialt arbejde: Virkelig fin og god fastelavnsfest. Evt. skal der næste år opsættes en pap-tænde til de små.
Der kan også opstilles hoppeborg i festsalen næste gang.
7. Velkomstgruppen: Stor succes
8. Parkeringsudvalget: Godt samarbejde. Der har været forslag til evt. udlejning af P-pladser, men dette anbefales ikke.

Overmaling af skilte er et problem og skiltene skal rengøres.

9. Affaldssortering: Vi afventer information fra Ishøj Kommune.
10. Styringsform for AAB 55: Intet nyt.
11. Eid fest 2018: Stilles i bero indtil møde med IB
12. Helhedsplan: God fremlæggelse.
Wagn har klaget over afslutningen af mødet. CC til hele bestyrelsen af klage ønskes.
AAB efterspørger afklaring af lokalefordeling og redegørelse om bemandings-situationen.

8. Medieudvalget:

1. Vagttelefonen: Intet at bemærke
2. Beboerbladet: Under udarbejdelse, der er over 20 indlæg til bladet
3. Hjemmesiden: Skal gennemgås og "gominside" skal indarbejdes.

Hver gruppe skal administrere sin side.

Facebook gruppe, AAB55 – Vejleåparken, udarbejdes

Det blev aftalt, at der skal oplyses i bladet om både hjemmeside og Facebookside.
4. Antenne. KabelPlus: Der bliver pop-up arrangementer med Kabel Plus i Huset 2 gange; mandag den 26. februar 2018 kl. 15-19 Jesper og Claus er tovholdere og torsdag den 1. marts 2018 kl. 15-19, hvor Jette og Chahrazad er tovholdere. Der skal være en person fra Kabel Plus med, som kan informere om regninger.

I øvrigt afventer vi Ishøj Kommunes udmelding om ejerforhold.

9. Eventuelt:

Der blev foreslået en sammenkomst til Melodi Grand Prix. Ideer sendes til Uffe.
Det skal afklares, om der skal indhentes tilladelser til forskellige arrangementer.

Wagn udsender ny mødeplan

Næste bestyrelsesmøde:

Torsdag den 8. marts kl. 17.30 – (Uddannelse) **Husk at medbringe egen bærbare computer.**

Næste bestyrelsesmøde (efter uddannelsesmødet) er den 26. april 2018.

Opstramning i 2018:

Klager beboerne over noget, skal det/de behandles seriøst og ordenligt.

*Med venlig hilsen
Wagn B. Jensen
Formand for afd. 55*