

12. januar 2015

Referat af bestyrelsesmøde i afd. 55

Mødet afholdes: Onsdag den 14. januar 2015
 Tidspunkt: Kl. 17.30
 Sted: Kulturhuset, Strandgården 21
 Deltager: Bilal, Chahrazad, Christina, Jamal, Ronni, Wagn.
 Ejendomskontoret: Pia
 Afbud fra: Lone, Anne.
 Møde nr.: 1 / 2015

Dagsorden:

Referent:

Christina

Mødeleder:

Pia

1. Dagens gæst: Ingen gæster til dagens møde.

2. Notater fra Ejendomskontoret:

Der er ikke indkommer spørgsmål på forhånd. Pia gennemgår de ting der er til beslutning.

Kontorets ønsker til indlæg i kommende blad er nævnt i notatet.

Katte:

Der er forsat et stort problem med løse katte i afdelingen fordi nogle beboere fodrer kattene. Kontoret gør alt tænkeligt og ved beboerne hvem der fodrer bedes melde det til kontoret.

Opdatering på reklamekasser:

Der var blevet opstillet reklamekasser til omdelerne fra Forbrugerkontakt for, at forhindre reklamer i opgangene. Kasserne er imidlertid blevet stjålet og der forhandles lige nu om andre muligheder.

Vagttelefon:

Pia indskærper, at der ved vagtudkald skal sendes en mail til hver sag/udkald for at kontoret kan sagsbehandle.

Lys til bestyrelsens mødelokale i kulturhuset. Tilbuddet fra Laybourn godkendes og Pia igangsætter.

3. Meddelelser fra Formandskabet:

Evaluering af mødet med Ishøj boligselskab:

Vi havde et rigtig godt møde med bestyrelsen fra Stenbjerggaard og ser frem til det kommende samarbejde.

4. Byggesager: Holdning til det udleverede materiale fra Gorm og Pernille.

Der er udsendt udkast til forretningsføraftalen og den drøftes samt ønsker til rækkefølgen på byggeriet. Der er møde d. 4. februar med deltagelse af Gorm og Pernille. Wagns udkast til indsigelser til det fremsendte materiale udsendes til bestyrelsen så det kan indgå i drøftelserne d. 4.

5. Indkommende forslag:

A). Hvad skal der ske med drengeklubben.

Aktuelt bliver klubben i den røde varmecentral brugt af helhedsplanen mandag, og pigeklubben bruger den fredag, og der er også for nyligt opstartet en gruppe kvinder udsprunget af pigegruppen. Der er forsat enighed i bestyrelsen om, at drengeklubben er lukket for nuværende som konsekvens af de episoder har været. Der har været en henvendelse fra Peter fra Kufferten. Pia svarer ham og beder om uddybning af deres henvendelse.

B): Alment indkøb:

Pia oplyser, at I-syn starter 1. februar i vores afdeling og formentlig 1. maj starter vi med alment indkøb.

Det besluttet, at udskyde punktet til næste gang, så alle har mulighed for at sætte sig ind i materialet. Der udsendes slides fra gennemgang som formandskabet har modtaget, samt information om beslutningens beslutningskompetencer i sagen, samt svar på spørgsmål fra administrationen.

Det skal undersøges om det er tvungent at bruge alment indkøb som afdeling. Pia er ansvarlig.

C+D): Tryghed i Vejleåparken:

Bestyrelsen har arbejdet på en del forskellige forslag for, at imødekomme ønsker fra beboerne om overvågning samt sikkerhedsdøre, andet låsesystem osv. Forskellige løsninger og holdninger drøftes.

Bestyrelsen er enig om, at vi ikke ønsker generel overvågning i boligggeraderne. Der indhentes tilbud på opgaven til brug for afdelingsmødet.

Det besluttet, at der indhentes tilbud på udskiftning til chip låsemekanisme og tilbud på kamera i dørtelefon.

Pia orienterer om, at sikring af køkkenvinduer i stueboliger laves indenfor driften i 2015 indenfor driften.

Forslag om, at kontoret igen kan indkøbe et antal sikkerhedsdøre til at skifte ud med på udsatte steder, var der ikke flertal for.

E). Garderobeskabe:

Pia oplyser, at der i perioden fra den 1. januar 2014 til den 30. november 2014 har der været 123 flytninger fra familieboliger, fordelt på 22 fraflytninger fra 5 rum, 56 flytninger fra 4-rum, 19 flytninger fra 3 rum og 16 flytninger fra 2 rum. Af disse boliger er der skiftet skabe i entre i 32 lejemål. Afdelingen har betalt skabe i entre i 30 lejemål. De sidste 2 fraflyttere har betalt skabe i entre p.g.a. misligholdelse.

Udskiftning af garderobeskabe i afdelingen. Der har tidl. i bestyrelsen været besluttet at male skabe i stedet for at skifte medmindre, at det ikke kunne svare sig økonomisk. Ved mislighold har beboer betalt for udskiftning. Sagen kommer op igen, efter at Wagn på syn har konstateres at vores beslutning ikke blev håndhævet. Dette er blevet rettet.

Wagn foreslår at udskiftning af garderobeskabe skal skiftes som rådigheden og at der skal laves et projekt til afdelingsmødet til beslutning. David bliver bedt om at lave et projekt til fremlæggelse.

F). Hvad er bestyrelsens beslutning omkring at være der hver anden tirsdag ved spisning.

Bestyrelsen evaluerer ordningen. Vi har nu i en periode afprøvet at bestyrelsen har åbent tirsdag hver anden uge samtidig med fællesspisning. Ordningen fortsætter.

G). Bladet 2015. Bladudvalget anbefaler det fortsætter med Litotryk.

Der har efter ønske fra bestyrelsesflertal været forsøgt med tryk hos ny leverandør og i tættere regi af bestyrelsen. Bestyrelsen godkender dette og Wagn indkalder udvalget i forhold til forberedelse til det næste blad.

H). Åbningstider for vaskeriet.

Der er forslag om at øge åbningstiderne i vaskeriet igen da de nuværende ikke er så fleksible. Det besluttet at der åbnes søndag også 8-16 i 2015 og at der derefter evalueres. Pia igangsætter det. Det kræver omstilling af maskinerne, af dørene og overvågning samt aftale med servicefunktionen. Der opsættes plakater på vinduerne til vaskeriet.

I). Fra Pias notat omkring: gennemførelse af bestyrelsesmøder, dagsorden, ekstra punkter, beslutninger, tidsforbrug, forberedelse, praktiske gøremål før og efter møde i bestyrelsen m.v..

Taget til efterretning.

J). Hjemmeside. Forslag fra formandskabet om at besvarelse af beboerhenvendelser på hjemmesiden. Det er vedtaget. Det vil sige at det bestyrelsesmedlem der har vagttelefonen en given uge også er ansvarlig for at tjekke og besvare henvendelser på www.aab55.dk.

Lys i skuret: Der er beboer der arbejder med indsamling af tøj og giver også genbrugt tøj til trængte familier og sender til bla. Syrien. Der er brug for lys i skuret. Det er bevilliget efter tilbud i mail.

6. Meddelelse fra udvalg:

Bladudvalget:

Indleveringsfrist til bladet d. 16. februar.

DV udvalget:

Evaluerings af mødet med Helle Friis og Josefine.

Wagn er ikke helt tilfreds med udfaldet af vort tilgodehavende i kommunen på fraflytningslejligheder, Wagn skal komme med et oplæg til næste bestyrelsesmøde.

DV. ønsker og spørgsmål til DV mødet med David til budget 2016 Skal være Christina og Wagn i hænde senest mandag den 19. januar.

Kulturhusudvalget:

Kulturfesten er forankret i dette udvalg.

Udvalget spørger om en bevilling til festen på 50.000 kr. i lighed med sidste år. Dette gives der tilsagn til.

Husordenudvalget:

Udvalget orienterer om at der arbejder på forslag til ny husorden til et ekstraordinært afdelingsmøde i efteråret 15.

Økonomichef Helle Friis har bedt bestyrelsen overveje, om vi ønsket 1 eller 2 årlige afdelingsmøder fremadrettet. Det besluttet at skyde beslutningen til næste møde d. 11. februar så det kan overvejes.

7. Fremadrettet mødeliste:

Er der kommentar til udsendt mødeliste af 6. januar 2015.

Punktet udskydes til næste møde.

8. Afkrydsningslisten:

Orientering og spørgsmål til fremsendte lister.

Punktet udskydes til næste møde.

9. Eventuelt

Ikke noget til evt.

Næste bestyrelsesmøde

Den 11. februar 2015 kl. 17.30

Den 4. februar er der DV møde for alle, omhandler kun byggesagen med Pernille og Gorm