

Referat fra Bestyrelsesmøde i afd. 55

Mødet afholdes: Onsdag den. 18. januar 2017
Tidspunkt: Kl. 17.30
Sted: Kulturhuset, Strandgården 21
Deltager: Christina, Chahrazad, Jamal, Jette, Majbritt, Randi, Wagn,
Ejendomskontoret: Pia
Afbud fra: Jette kommer senere/Christina meldt afbud/Jamal meld afbud.
Møde nr.: 1. i 2017

Dagsorden:**1. Godkendelse og underskrift af referat:**

Referent: Wagn

2. Gæst til mødet:

Ingen

3. Nyt fra Ejendomskontoret:

1. Gennemgang af notat fra ejendomskontoret (orientering).
Det fremsendte blev gennemgået uden bemærkninger.
2. Formandsmøde Pia / Wagn
Der var ingen spørgsmål til det fremsendte referat, referatet godkendt.

4. Formanden har ordet:

1. Orienter om planlagt ferie frem til den 18. maj 2017.
Mangler enkelte feriedatoer
2. Netværksmøde i Rødovre.
Randi fremlægger til orientering, hvad der var foregået på mødet.
3. Bokseklub / kommunen leje lokaler / Varmecentralen – Kulturhuset.
Wagn orienterede om forhandlinger omkring mulighed for at kommunen skulle bruge lokaler i bebyggelsen.
4. Fest for de frivillige den 4. februar 2017.
Wagn orienterede om den kommende fest for de frivillige.
5. Årsberetning.
Wagn bad alle om at fremsende materiale til ham om de ting de ønskede skulle stå i årsberetningen, så samler han det sammen. Materialet skal senest være mig i hænde torsdag den 16. marts.
6. Ny Helhedsplan fra september 2017.
Inden mødet var der udsendt et referat fra Husudvalget, som havde haft møde med Lasse fra Helhedsplanen, som foreslog, at vi kommer hurtigt i gang med oplæg til den nye helhedsplan som skal starte til september 2017.
Der bliver et fast punkt på dagsorden omkring Ny Helhedsplan fremover.

7. FU.

Orientering om de udførte ting i den store sal / indkøb af ny sene, så vi får alt det gamle væk / herefter er det kun AAB's ting der er i salen.

5. Indkommende emner til behandling:

1. **Ekstra affaldstømning i weekenderne.**
Med begrundelse i den store mængde affald der altid er, og at beboerne ikke kan finde ud af hvor skral og storaffald skal placeres, blev vi enige om at der blev kørt et pilotprojekt til efter sommerferien med ekstra medarbejdere.
2. **Hjælp efter indbrud (Ishøj Boulevard 31).**
Grundet de mange indbrud der har været i ungdomsboligerne på Ishøj boulevard, undersøger Pia muligheden for at opsætte særlige foranstaltninger for fremover at begrænse dette.

Mellem Jul og Nytår havde der være vagt med hund i 4 dage.
3. **Belysning.**
Lysarkitekten skulle inden for et par uger fremkomme med en tidsplan for opsætning af nyt lys på alle parkeringspladser i AAB 55
4. **Åbent hus opstart med dem der er indflyttet i 2016**
Randi har fået opgaven at finde et tidspunkt til dette møde, Wagn henviser til at så mange bestyrelsesmedlemmer deltager i dette møde.
5. **Afdelingsmøde 2017/på valg Wagn, Majbritt, Jamal, Jette. Ønsker alle genvalg.**
Der skal inden den 1. februar gives besked på hvem der opstiller til bestyrelsen.
6. **Mødet om driftsmodel for AAB 55. den 24. januar.**

De vi ikke har modtaget et oplæg til selve mødet, må vi vurdere om det er noget vi skal drøfter på et møde, for at tage stilling.

6. Nyt fra udvalg:

1. Byggeudvalget / Rækkehusene / Centret / Varmecentralen / Legepladsen.
2. DV-udvalget.
3. Fraflytningslejligheder.
4. Grønt udvalg.
5. Jobmuligheder i bebyggelsen.
6. Kulturhusudvalget.
7. Klubberne.

Der blev fremlagt en redegørelse fra alle udvalg.

7. Faste emner:

1. Vagttelefonen
2. Beboerbladet
3. Hjemmesiden
4. Ny helhedsplan

En kort redegørelse og en drøftelse omkring vi kom videre.

8. Eventuelt:

Møder frem til næste bestyrelsesmøde:

- | | | |
|------------------------|-----------|---|
| Mandag den 23. januar | kl. 15.45 | møde om affald i kulturhuset. |
| Tirsdag den 24. januar | kl. 16.15 | møde om driftsmodel med Bent/Helle/ Gunvor. |

Onsdag den 1. februar	kl. 17.30	Åbent Hus om kloakker m.m. nye beboere.
Lørdag den 4. februar	kl. 18..00	Årsmatine for de frivillige.
Onsdag den 8. februar	kl. 17.30	Næste Bestyrelsesmøde

*Med venlig hilsen
Wagn S. Jensen
Formand for afd. 55
25 - 21 22 33*