

Referat fra Bestyrelsesmøde i afd. 55

Mødet afholdes: Onsdag den. 21. juni 2017
Kl. 17.30
Sted: Kulturhuset, Strandgården 21
Deltager: Christina, Chahrazad, Jamal, Jette, Jesper, Klaus, Wagn. Anita
Ejendomskontoret: Pia
Afbud fra: Christina var til møde i AAB
Møde nr.: 6. i 2017 ny bestyrelse

Dagsorden:**1. Godkendelse og underskrift af referat:**

Referent: Wagn

2. Gæst til mødet:

Ingen

3. Nyt fra Ejendomskontoret:

1. Gennemgang af notat fra ejendomskontoret (til orientering).
Det fremsendte blev taget til efterretning
2. Gennemgang af formandsmøde.
Der havde kun været møder omkring afdelingsmødet, derfor intet skriftligt.

4. Formanden har ordet:

1. Varmeregnskab. Evaluering af forløbet
Bestyrelsen har gjort det de kunne for beboerne, ved at sætte mødet op med AAB og ISTA, fremmødet var begrænset, men dem der kom var tilfredse.
2. Afdelingsmøde. Evaluering, planer for næste
Alle var enige om at det var det bedste afdelingsmøde der havde været i flere år, der blev grint og mødet blev hurtigt færdigt.
3. Kulturbrofest 2017/ 2018 Evaluering tiltag til 2018 / dato
Arrangementet blev gennemgået, og der var enighed om at der var ting som skulle styres på en anden måde i 2018.
4. Tv-antenne Evaluering
*I samarbejde med Kommunen og Kabelplus var der arrangeret et møde hvor beboerne kunne komme og få en forklaring på tingene, og der var ud af 59 fremmødte ca. 20 personer som fik hjælp med hjem med det samme. Så der var stor tilfredshed hos de fremmødte.
Bestyrelsen vil følge udviklingen løbende, og bliver der behov for det, bliver der indkaldt til møde.*
5. Fundraider. /
I samarbejde med vores direktør Christian, vil AAB 55 været et forsøg på, hvad man i et boligsocialt arbejde kan bruge en Fundraider til.
6. Hullet.
Der er problemer mellem to grupper som ønsker at bruge denne plads til, bestyrelsen venter med at behandle sagen til Pia V har hørt fra mødighederne.

5. Indkommende emner til behandling:

1. Økonomi til udvalgene for resten af året.
Udvalgene skal fremsende deres overordnet målsætning med de udvalg de er i, og samtidig vurdere hvad de skal bruge af økonomi året ud.
Dette skal fremsendes til Wagn senest den 1. august 2017.
2. Udlejning af de store kælderrum.
Det er bestyrelsens opgave at fremkomme med et oplæg til hvordan man kan leje et af de store kælderrum, og til hvilken pris.
3. Anvisningsaftale på lejligheder med kommunen.
Det fremsendte oplæg blev taget til efterretning.
4. Søge Kommunen om tilladelse til åben lukket døre ved afdelingsmøder.
Wagn fik til opgave at tale med Hanne fra OB omkring hvad hun mente der var af muligheder, før det blev fremlagt for kommunen.
5. Der er opsat to nye mål i Strandgården efter ønske fra nogle beboere / Nu klage.
Pia fik til opgave at tale med UNO om hvilke muligheder der var for at sætte de to mål rimelig fast. Og sørge for at de flugtede stien.
6. Skal vi klage over Chefen for Byggeafdelingen.
Der var enighed for at sende en irrettesættelse over Chefen i byggeafdelingen.
Wagn fik til opgave at udforme en skrivelse, og fremsende et udkast til bestyrelsen
7. Hvad gør vi omkring TV antenne frem til september.
Bestyrelsen blev enig om, at nedsætte et udvalg som løbende skulle have fokus på forløbet med kabelplus. Udvalgets opgave er så til september at vurdere om der skal indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde.
8. Paraboler:
Ejendomskontoret skal udsende en meddelelse om hvad der står i husreglementet og i lokalplanen omkring antenner.
Bestyrelsen skal fremsende de ideer som de har omkring hvilke fremmede kanaler der mere er brug for til TV-pakkerne. Alt skal sendes til Pia som samler det og sender det til kabelplus, for at høre om de kan skaffe disse kanaler og til hvilke priser.
9. Kontrakt med kommunen omkring skolen og børnehaveinstitutioner/kloakker.
Dette har vi drøftet i et par år, og det materiale som kommunen er fremkommet med skal bearbejdes, da vi ikke kan godkende det fremsendte.
Der er møde med Gajhede og kommunen om dette i næste uge.
Det kommer på bestyrelsesmødet til august.

6. Nyt fra udvalg:

1. Byggeudvalget / a). Rækkehusene / b). Centret / c). Varmecentralen / e). Legepladsen.

Rækkehusene:

Arkitekterne er blevet sendt hjem for at komme med et nyt udspil, så må vi se på tingende til den tid.

Centret:

Jeg har skrevet til Gorm om at få sat gang i tingende, men har ikke hørt noget.

Varmecentralen:

Her er det det samme, men der skal skub i det nu.

Legepladsen:

Endelig er der sket lidt, vi har 1 års gennemgang med Arkitekt Jan Seifert tirsdag den 4. juni hvor også vores Advokat møder op/Casper Advokaten og jeg har møde kl 9.30.

2. DV-udvalget = økonomi = vedligeholdelse af afdelingen.
Pia og Wagn skal have møder om planlægning af nogle opgaver.
3. Fraflytningslejligheder.
Bestyrelsen har bedt om, at Michael og Leif ville komme med nogle ideer omkring at højne lejlighederne ved fraflytning.
4. Grønt udvalg.
Er ikke startet op endnu, men har en del ideer som blev fremlagt, og som de vil vende tilbage omkring.
5. Jobmuligheder i bebyggelsen.
Der er kommet gang i tingende, og allerede nu har vi fået personer i arbejde.
6. Kulturhusudvalget. (ITMV stopper)
*Formandsskabet er delt mellem Chahrazad og Wagn.
De vil inden for kort tid sætte sig ned og lave en strategi for det sociale*
7. Klubberne.
Klubben udlånes ud til de unge for tiden som afslutter 9 klasse.
8. Velkomstgruppen.
Der bliver besøgt nye indflyttere så snart der er behov for dette.
9. Ny helhedsplan / mødet i styregruppen.
Materialet kom først lige før mødet, så det udsættes og udsendes.

7. Faste emner:

1. Vagttelefonen.
Alle skal følge manualen.
2. Beboerbladet.
Wagn kontakter Sisto om et møde
3. Hjemmesiden.
Det samme som bladet.
4. Styringsform i AAB 55 / oplæg til møde med AAB OB / opstart.
Der vil komme et oplæg før næste møde fra DV – udvalget.

8. Eventuelt:

Forventet afsluttet kl. 21.00

Næste bestyrelsesmøde:

Næste bestyrelsesmøder er: onsdag den 16. august 2017

*Med venlig hilsen
Wagn S. Jensen
Formand for afd. 55*

Godkendt den 16. august 2017

Christina Jensen

Chahrazad EL Morabit

Jette Lambertsen

Jamal Figuigui

Jesper Wulff

Klaus Henningsen

Wagn B. Jensen