

Referat fra Bestyrelsesmøde den 18. juni 2018

Mødet afholdes: Torsdag den 18. juni 2018
Tidspunkt: Kl. 16.00
Sted: Kulturhuset, Strandgården 21
Deltager: Anita, Christina, Jesper, Jette, Klaus, Raja, Wagn.
Ejendomskontoret: Pia
Afbud fra: Christina
Møde nr. 1: I ny samling 2018

Dagsorden:**1. Godkendelse og underskrift af tidligere referat:**

Referent: Wagn

2. Gæst til mødet:

Casper chef for Driftskoordinatorerne.

Casper orienterede om de løbende sager, og der ville komme en ny driftskoordinator. Casper deltager i mødet i bestyrelsen i september for status på sager.

3. Nyt fra Ejendomskontoret:

1. Gennemgang af notat fra ejendomskontoret til orientering.
Der blev drøftet sager fra afdelingsmødet, med ønsker til AAB om behandling af disse sager.
Klaus/Jesper vil undersøge om hoppeborgen virker, eller om vi skal købe en ny.
FU afholder frivillighedsfest i kulturhuset, dato kommer senere.
Herefter blev andre interne sager drøftet, herunder ønsket om at sager sendes pr. mail til ejendomskontoret for behandling/håndtering.
Spørgsmål til betaling af forsikring i afdelingen er til behandling i AAB.
Det blev besluttet, at ejendomskontoret håndterer pasning af grønne områder.
På forespørgsel om mulighed for indsigt i medarbejdernes ansættelseskontrakter blev det oplyst, at det ikke er muligt.
Der er adgang til lønoplysninger via budget og regnskab.
Funktionsbeskrivelser kan ses på AAB net af bestyrelsen. Pia fremskaffer disse for vores medarbejdere.
2. Møde mellem Pia og Wagn.
Materiale fra mødet var udsendt, der var ingen kommentarer.
3. Persondataforordning.
En kort snak om, at vi skal til at se på disse nye tiltag.

4. Formanden har ordet:

1. Wagn`s fremsente orientering.
Der var ingen spørgsmål.

2. Fibia
Pia meddelte at den nu lå i Team jura.
3. Gl. legeplads. Retssag / igangsættelse og færdiggørelse.
Casper orienterede om forløbet af denne, og meddelte at vi kunne gå i gang med at udfører de opgaver som vi ønskede, uden at tage højde for hvad der kom hjem af midler fra retssagen.

5. Aktiviteter frem til 1. august:

1. Kulturbrofest 2018, den 25. august.
Der blev opfordret til, at alle i bestyrelsen fik fat i nogle frivillige til denne og andre opgaver.

6. Indkommende emner til behandling:

1. Ny legeplads ved firkløveren.
Anita vil gå i gang med opgaven, Chahrazad skal kontaktes da hun kan få fat i de forældre som kunne have interesse i, at samarbejde om legepladsen.
2. Udlån af kælderrum til aktiviteter.
Det er vedtaget at udleje store kælderrum til beboerne, og samtidigt kan de store rum stilles til rådighed for aktiviteter, efter aftale med Boligsocialt udvalg. Ejendomskontoret sender oplysninger om depositum og leje til bestyrelsen.
3. Mødeliste / ferieliste til endelig godkendelse.
**Der var ingen rettelser.
Boligsocialt udvalg ligges samme dag som bestyrelsesmøderne kl. 16.00**
4. Overdækket terrasse.
Var i proces, og beboeren skulle underskrive ansøgning i Ishøj kommune.

7. Nyt fra udvalg:

1. Byggeudvalget. Rækkehuse.
AAB er i forhandlinger med to entreprenører
2. DV-udvalg. (Drift og vedligeholdelse).
3. Grønt udvalg:
Anita forklarede om flere nye tiltag om affald, at vest forbrændingen som kommer til sommerfesten med lastvogn og boder med materiale til uddeling.
4. Boligsocialt arbejde:
5. Velkomstgruppen.
6. Parkeringsudvalget.
**Ejendomskontoret får mange henvendelser af beboerne omkring parkering.
Efter sommerferien kommer der weekend billetter og nye 8 timers billetter.
Der bliver lavet lister hvor beboerne bliver skrevet op på, når der udleveres billetter fremover.
Udvalget vil tage op på hvilken måde der kan udleveres billetter på, så det hele ikke sker på ejendomskontoret. Mulighed for omdeling til alle husstande blev**

drøftet. Mulighed for udlevering af materialer til beboerne, når der er fælles spisning, skal overvejes.

7. Styringsform for AAB 55.
8. Helhedsplanen.

Der er et ønske om at bestyrelsen drøfter bemanding på førstkommende møde i august 2018.

Line deltager i vort møde den 9. august kl. 17.30.

9. Lys i boligaderne m.m.
Casper orienterede om dette forløb, og forventede opstart til september.

8. Medieudvalget:

1. Beboerbladet.
Næste beboerblad vil blive uddelt omkring den 3. juli.
2. Hjemmesiden.
4. Brugerrådet / Ishøj fællesantenne. KabelPlus.

Klaus redegjorde for de møder i Ishøj kommune som Wagn og Klaus havde deltaget i, samt vi havde to pladser i det nye brugerråd.

9. Eventuelt:

Næste bestyrelsesmøde:

Torsdag den 9. august kl. 17.30

*Med venlig hilsen
Wagn B. Jensen
Formand for afd. 55*

Christina Jensen

Anita E. Boulir

Waqas Raja Khan

Jesper Woulff

Klaus Henningsen

Brit AA. Rasmussen

Wagn B. Jensen