

Ishøj, den 1. juni 2015

Referat

fra det ordinære afdelingsmøde onsdag den 27. maj 2015,
som blev afholdt i Salen, Strandgården 19 C, 2635 Ishøj

Mødet var indkaldt ved brev af 28. april 2015 med følgende dagsorden:

- 1) a) Valg af dirigent
- b) Valg af stemmeudvalg
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
- 3) Regnskab 2014 - til orientering
- 4) Behandling af indkomne forslag:
- 5) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:
 - a) Valg af afdelingsformand
 Wagn B. Jensen, modtager genvalg
 - b) Valg til afdelingsbestyrelsen
 Ronni Nielsen, modtager ikke genvalg
 Jamal Figuigui, modtager ikke genvalg
 Bilal Corap, modtager ikke genvalg
 - d) Valg af suppleanter
 Anne M. Jensen, modtager ikke genvalg

6) Eventuelt

Ved brev af 19. maj 2015 blev der udsendt en endelig dagsorden med bilag bestående af: bestyrelsens beretning, regnskab for 2014 samt forslagene a - m til behandling under dagsordens pkt. 4.

ad. 1)

a) Afdelingsformand Wagn B. Jensen bød velkommen og foreslog som første punkt på dagsordenen AABs formand Bent Haupt Jensen, (BHJ) som dirigent. Da der ikke var andre forslag, var BHJ valgt uden afstemning.

BHJ takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og således beslutningsdygtigt.

b) Dirigenten fik valgt et stemmeudvalg bestående af:

Inge Sølling, Bjerggården 16, Niels Schwartz, Strandgården 2 og Jesper Wulff, Strandgården 3

Dirigenten oplyste, at der var 104 stemmeberettigede husstande til stede.

ad. 2)

Dirigenten gav herefter ordet til afdelingsformanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning. Afdelingsformanden supplerede den skriftlige beretning med at lægge vægt på afdelingens gode økonomi, afsluttede sager med Ishøj kommune og Pihl & Søn.

Afdelingsformanden gjorde opmærksom på, at der foregår et stort arbejde i bestyrelsen, herunder også med håndtering af husordenproblemer i forhold til husdyr samt øvrige driftsopgaver. Afdelingsformanden informerede om kommende byggeprojekter, som afdelingsbestyrelsen ser frem til at gennemføre i de kommende år.

Endelige forventede afdelingsformanden ikke at der ville komme en huslejestigning for 2016. Afdelingsformanden gjorde opmærksom på, at der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde i august/september 2015 herom.

Formanden takkede desuden de frivillige beboere uden hvis engagement afdelingen ikke vil være i stand til at gennemføre de mange aktiviteter og events i afdelingen.

Beretningen blev overgivet til forsamlingen, hvorfra der kom spørgsmål til husorden, parabler, økonomi, den afsluttede sag med Ishøj kommune.

Afdelingsformanden oplyste blandt andet, at sagen med Ishøj kommune var afsluttet efter dialog med AAB under henvisning til den løbende indbetaling fra fraflyttere via incasso/frivillige forlig.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at afdelingsmødet havde taget beretningen til efterretning.

ad. 3)

Afdelingsformand Wagn B. Jensen gav en supplerende orientering om det udsendte og godkendte regnskab.

Orienteringen gav anledning til spørgsmål om administrationsbidrag og tidligere huslejestigninger.

Økonomichef Helle Friis Nielsen oplyste, at alle AAB afdelinger betaler det samme administrationsbidrag, der er vedtaget af AAB's repræsentantskab samt henviste til at tidligere huslejestigninger var godkendt af afdelingsmøder/Ishøj kommune.

Forsamlingen tog orientering om regnskab 2014 til efterretning.

ad. 4)

Til behandling under dette punkt var der indkommet og udsendt forslagene a - m.

a) Etablering af legeplads

v/afdelingsbestyrelsen

Ronnie Nielsen fremlagde bestyrelsens forslag om legeplads, herunder placering af legeplads og økonomi. Ronnie Nielsen oplyste, at forslaget skal betragtes som et tillæg til det gældende budget for 2015 vedrørende frigivelse af henlagte midler.

Efter en kort drøftelse, hvor bestyrelsen tilkendegav, at der fortsat er mulighed for at inddrage beboerne i udformning af det kommende rekreative område, der skal kunne bruges af aldersgrupper af beboerne i afdelingen, satte dirigenten forslaget til afstemning.

Afstemningsresultat: JA: 143 NEJ: 21 Hverken for eller imod: 19

Forslaget blev således vedtaget.

b) Nye skabe i entre for fraflyttere og nuboende. Kollektiv råderet

v/afdelingsbestyrelsen

Christina S. Jensen fra bestyrelsen fremlagde forslag om nye skabe i entre. Når skabene etableres under den kollektive råderet, vil de blive betalt af afdelingen mod at det pågældende lejemål bliver pålagt den angivne lejeforhøjelse.

Efter en længere drøftelse om råderet, brug af konto 116, drift og vedligeholdelsesplan satte dirigenten forslaget til afstemning.

Afstemningsresultat: JA: 62 NEJ: 128 Hverken for eller imod: 16

Forslaget blev således forkastet.

c) Etablering af belysning på parkeringspladser

v/afdelingsbestyrelsen

Wagn B. Jensen fra bestyrelsen fremlagde projektet om etablering af lys på parkeringsarealerne i afdelingen. Forslaget skal også betragtes som et tillæg til det gældende for budget 2015 vedrørende frigivelse af henlagte midler.

Det blev oplyst, at der vil blive søgt økonomiske tilskud fra diverse fonde, idet bestyrelsen betragter forslaget som trykthedsskabende for afdelingens beboere.

Det blev understreget, at der i første omgang er tale om lys på parkeringsområderne, men at bestyrelsen vil arbejde videre med lys i boliggederne.

Efter en kort drøftelse satte dirigenten forslaget til afstemning.

Afstemningsresultat: JA: 199 NEJ: 0 Hverken for eller imod: 7

Forslaget blev således vedtaget.

På dette tidspunkt blev der afholdt en pause.

d) Etablering af projekt om fornyelse af kloaknet
v/afdelingsbestyrelsen

Wagn B. Jensen fremlagde bestyrelsen forslag om etablering af projekt om fornyelse af kloaknet. Der er behov for et overblik over behovet for fornyelse og forbedring af kloaknet. Beboerne er nødt til at ændre adfærd for at undgå opstuvning i kældre og ødelagte effekter i kældre. Forslaget skal ligeledes betragtes som et tillæg til det gældende for budget 2015 vedrørende frigivelse af henlagte midler. Projektet er et første skridt til en samlet kortlægning af problemerne. Som angivet, vil der senere blive fremlagt yderligere forslag. Efter en kort drøftelse satte dirigenten forslaget til afstemning.

Afstemningsresultat: JA: 95 NEJ: 0 Hverken for eller imod: 0
Forslaget blev således vedtaget.

e) *v/L. & E. Schlichting, Vejlegården 2, 4.th.*

1. Ændring af afregning overskudsvarme
2. Ændring af afregning af varmt og koldt vand

Forslagsstilleren var ikke til stede. Da ingen ønskede forslagene opretholdt, blev forslagene ikke behandlet.

f) Opmaling af båse til parkering

v/Erik Schlichting, Vejlegården 2 og Wagn B. Jensen, Vejlegården 16

På egne vegne fremlagde Wagn B. Jensen sit og Erik Schlichtings forslag om opmaling af båse til parkering. Der var flere synspunkter for og imod forslaget på grund af tidligere erfaring i afdeling med parkeringsfirma. Efter en kort debat satte dirigenten forslaget om opmaling af båse til afstemning.

Afstemningsresultat: JA: 32 NEJ: 17 Hverken for eller imod: 143
Forslaget blev således forkastet.

g) Ændring af husorden om brug af grill

v/Gunnar Bach Pedersen, Bjerggården 2, 4.tv.

Forslagsstilleren kommenterede sit forslag.

Fra bestyrelsen oplyste, Lone G. Hanen, at bestyrelsen støtter forslaget, der alene gælder afdelingens tagboliger. Forslaget vil indgå i husordenen. Desuden vil bestyrelsen tage forslaget med i den igangværende revision af husordenen.

Forslaget blev vedtaget uden afstemning og indgår herefter i afdelingens husorden.

h) Altaninddækning på 4. sal. Råderet

v/H. Bøgholm Nielsen, Vejlegården 6, 4.tv. og B. Steckmetz, Vejlegården 6, 4.th.

Forslagsstilleren fremlagde sit forslag.

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget for at kunne opnå de fornødne myndighedsgodkendelser.

Afstemningsresultat: JA: 76 NEJ: 37 Hverken for eller imod: 54
Forslaget blev således vedtaget.

i) *v/ Maj-Britt og Niels Schwartz, Strandgården 2, 4.th.*

1. Beboerinddragelse af planlægning af lethal

Bestyrelsen oplyste, at der har været forskellige økonomiske og juridiske vanskeligheder med projektet. Bestyrelsens tilsagn om beboerinddragelse er ikke glemt. Bestyrelsen vil sikre den fornødne beboerinddragelse i forbindelse med projektets gennemførelse.. Forslaget blev ikke bragt til afstemning.

2. Retablering af belægning ved legeplads

Bestyrelsen oplyste, at der vil blive retableret stianlæg. Forslaget blev ikke bragt til afstemning.

3. Afdelingsbestyrelsen pålægges at informere om status for "Trivsel/Sammenhold"
Bestyrelsen beklagede, at der ikke var fuldt op på dette møde. Bestyrelsen gjorde dog opmærksom på, at der er beboerinvolvering i forskellige grupper i regi af den boligsociale helhedsplan. Forslaget blev ikke bragt til afstemning.

4. Etablering af fælles storskærm ved store begivenheder
Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der er indgået et samarbejde med FU(foreningen af klubber i Vejleåparken) der vil foranledige etablering af storskærm i salen forbindelse med kommende events. Forslaget blev ikke bragt til afstemning.

j) Etablering af regnvandsopsamling

v/Ole B. Mathiesen, Ågården 2, st.tv.

Forslagsstilleren redegjorde for sit forslag. På opfordring fra afdelingsbestyrelsen blev forslaget ikke bragt til afstemning. Afdelingsbestyrelsen gav tilsagn om, at arbejde videre med forslaget.

k) Opretning og dræn på sti

v/Wagn B. Jensen, Vejlegården 16

Forslagsstilleren redegjorde for sit forslag. Wagn B. Jensen beklagede, at forslaget ikke havde været drøftet som et bestyrelsesforslag. Forslaget blev vedtaget uden afstemning.

l) Etablering af lys på sti

v/Wagn B. Jensen, Vejlegården 16

Forslagsstilleren redegjorde for sit forslag. Wagn B. Jensen beklagede, at forslaget ikke havde været drøftet i bestyrelsen. Forslaget blev ikke bragt til afstemning, men vil indgå i et samlet projekt om udebelysning, der håndteres af bestyrelsen.

m) *v/Marquardsen, Bjerggården 11, st.th.*

1: Etablering af hundegård.

Forslagsstilleren redegjorde for sit forslag. Da der ikke er sat økonomi på forslaget, blev det ikke bragt til afstemning. Afdelingsbestyrelsen gav tilsagn om at arbejde videre med forslaget.

2: Opsætning af bom v. Bjerggården 10

Forslagsstilleren redegjorde for sit forslag. Da afdelingsbestyrelsen arbejder på et tiltag, blev forslaget trukket.

ad. 5)Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

a) Valg af afdelingsformand

Wagn B. Jensen, modtager genvalg

Wagn B. Jensen blev genvalgt uden afstemning.

b) Valg til afdelingsbestyrelsen
Ronni Nielsen, modtager ikke genvalg
Jamal Figuigui, modtager ikke genvalg
Bilal Corap, modtager ikke genvalg

Forslag til kandidater:

Følgende 3 blev valgt

Maibritt Høgsted, Østergården 33, st.	antal stemmer	140
---------------------------------------	---------------	-----

Hans-Jørgen Boserup, Ågården 52, st.th.	antal stemmer	108
---	---------------	-----

Jette Lambertsen, Strandgården 12, 3.tv.	antal stemmer	108
--	---------------	-----

Følgende 2 blev ikke valgt

Jens Kristensen, Vejlegården 12, 1.th.	antal stemmer	51
--	---------------	----

Randi Zürek, Østergården 60, 3.tv.	antal stemmer	41
------------------------------------	---------------	----

d) Valg af suppleanter
Anne M. Jensen, modtager ikke genvalg

Forslag til kandidater:

Følgende 3 blev valgt uden afstemning

Jamal Figuigui, Østergården 62, st.

Kathe Pedersen, Ågården 26, st.th.

Jesper Wulff, Strandgården 3, st.

ad. 6) Eventuelt

Formanden takkede dirigenten for indsatsen samt beboerne for det store fremmøde og ønskede alle en god sommer.

Referat af dette møde er godkendt og underskrevet af dirigent Bent H. Jensen, AAB.

Referat er skrevet af driftschef, Pia Voel, afd. 55

Den 1. juni 2015.