

Referat Bestyrelsesmøde tirsdag den 8.maj 2018

Deltager: Christina, Jette, Jesper, Klaus, Wagn, Anita,
Ejendomskontoret: Pia
Afbud fra: Chahrazad
Dagens referent: Klaus

Referat:**1. Gæster til mødet:**

Møde med Charlotte fra indkøb.

- a). Orientering om indkøb.
- b). Fremlæggelse af udbud på EL.
- c). Digital opmåling / tidligere gjort.

Møde med Josefine fra regnskab

- a). Budget 2019

2. Nyt fra Ejendomskontoret:

A. Gennemgang af notat fra ejendomskontoret (orientering).

B. Møde mellem Pia og Wagn.

- Wagn: Opfølgning/status på klager om byggesager modtaget af Thomas. Oversigt over status på sager som Thomas' er involveret i.
- Opstilling og klargøring til Afdelingsmøde.
- Alle deltager i spisning inde Afdelingsmøde.
- Mangler tilbagemelding fra Rådhuset ang. deltager.
- Nyt om fordeling af byggesager.
- Regnskab 2017 godkendt af alle i bestyrelsen.

4. Formanden har ordet:

Orientering fra Wagn

- Intet

Orientering fra udvalget for afdelingsmødet, Christina / Pia / Wagn.

- Afdelingsmøde udvalget orienterede omkring afdelingsmødet. Forslag gennemgået.
- Orientering fra Christina omkring forslag til budgettet.

Antenne brugerrådet.

- Wagn, Klaus deltager.

Overfald parkeringsvagt. (materiale udsendt).

- Procedurer for klagesager diskuteret, tages evt. op med en rep. Fra Team Jura til efteråret.

Vask af trapper / klager.

- Opstramning overfor firmaet. Opgradering og ekstra rengøring af de værste opgange i sommerferien. De vil senere blive gennemgået af Ejd. Kontoret.

5. Aktiviteter:

Kulturbrofest 2018:

- Tovholdere: Uffe / Wagn / Bestyrelsen.

- Bestyrelsen opfordres til at påtage sig opgaver til festivalen (drejebogen sendes til alle, er gjort). Forslag fra Anita om besøg af renovationsvogn, m.h.t demo af b.l.a. Kildesortering.

Eid fest:

- Afventer nærmere fra Chahrazad.

6. Indkommende emner til behandling:

Udlejning af kælderrum.

- 3 ansøgere. Emnet drøftes på Best. Konference den 10. juni 2018.

Udlån af større rum for klub eller lignende.

- Emnet drøftes på Best. Konference den 10. juni 2018.

Fejl på elevatorer, som ofte i stykker.

- Pia er i dialog med Otis og har indskærpet, at de skal virke.

Nul tolerance:

- Omtales i bestyrelsens beretning på Afd. mødet.

7. Nyt fra udvalg:

Byggeudvalget.

- Nyt møde med Max fra Mangor og Nagel planlægges.

Legepladsen.

- Afventer svar fra advokat omkring status på sagen mod Cado.

Grønt udvalg.

- Anita er ny formand for udvalget og tager en inspektionstur med Wagn.

Jobmuligheder i bebyggelsen:

- Tages op efter afdelingsmøde.

Helhedsplanen.

- Wagn har haft samtaler med Tom og Lena omkring, hvad der kan komme ind under lommepenge ordningen. Intet nyt omkring Lasses situation.

Velkomstgruppen.

- Mange positive oplevelser.

Parkeringsudvalget

- Møde afholdes den 9 maj med flg. Emner:
 - a. Weekendparkering
 - b. 3. bil
 - c. Trusselsepisode

Affaldssortering:

- Anita har fået overdraget materiale fra Wagn.

Styringsform for AAB55:

- Tages op efter afdelingsmødet

Kulturhuset / Boligsocialt arbejde.

- Nyt møde efter Best konferencen.

8. Medieudvalget:

Beboerbladet:

- Skal i trykken senest den 10. juni .
- Klaus efterlyser indbudt.
- Bladet omdeles sammen med referat fra Afdelingsmødet.

Hjemmesiden:

- Åbningstider på vaskeriet rettes.
- Hvad skal siden indeholde?

Ishøj Antenne:

- Behandles på Afdelingsmødet.

Facebook:

- 78 deltagere på siden.

9. Eventuelt:

- a. Wagn omtalte tilfælde omkring betaling for nøgle, ved montering af ny lås på cykelskur. Pia tager sig af sagen.
- b. Henvendelse fra beboer omkring behandling af problem med gulv varme. Pia tager sig af sagen.

Næste bestyrelsesmøde:

Torsdag den 17. maj 2018 kl. 17.30 Drejer sig kun om afdelingsmødet 2018.

Afdelingsmødet den 30. maj starter vi kl. 17.00 i kulturhuset til spisning.