

Referat af bestyrelsesmøde i aab 55.

Bestyrelsesmøde i AAB 55

Dato: 27. maj 2020 kl. 17.00

Sted: Kulturhuset Strandgården 21, 2635 Ishøj

Deltagere:

Wagn B. Jensen	Bestyrelsesformand
Raja Shiraz Khan	Bestyrelsesmedlem
Birthe Caspersen	Bestyrelsesmedlem
Christina S. Jensen	Bestyrelsesmedlem
Anita E. boulir	Bestyrelsesmedlem
Klaus Henningsen	Bestyrelsesmedlem
Jette Lambertsen	Bestyrelsesmedlem
Jesper B. Maack	Suppleant
Jacob Maincke	Suppleant
Steen	Inspektør
Rasmus	Driftchef AAB

Afbud: Rasmus

Referent: Christina

Gæster: Line fra AAB kommer og taler om Helhedsplanen

Bestyrelsen har vedtaget at alle møder bliver optaget

N u m m e r	Punkter	O r i e n t e r i n g	D r ø f t e l s e	B e s l u t n i n g	Referat/beslutning	Ansvarlig/o pfølgning
1.	Godkendelse af dagsorden			x		
2.	Godkendelse af sidste referat			x	godkendt på mail med en rettelse til punktet omkring TV og Kabel på mødet sidst. Ved behandling af dette punkt på sidste møde havde bestyrelsen, men undtagelse af formanden på grund af fejl fra aab´s side ikke modtaget seneste mail fra Team Jura i sagen der var afsendt inden mødet. Denne mail indgik derfor ikke i drøftelserne.	

N u m m e r	Punkter	O r i e n t e r i n g	D r ø f t e l s e	B e s l u t n i n g	Referat/beslutning	Ansvarlig/o pfølging
3	1. Emner angående Administrationen a. Gammelt regnskab m.m. Beboerhuset b. Hvilke emner i forhold til DV planen igangsættes. c. Maling af små træskure i bebyggelsen d. Trappevask og elevator. 1. Beboer klager. 2. Kontrol 3. Ny kontrakt e. Udbud på TV og Fiber f. Ordinært Afdelingsmøde den 9. september 2020 g. Montering af radiator termostater				A: Der har d.d været afholdt med medarbejdere fra regnskabs afdelingen i AAB for at drøfte forhold vedr. regnskab og fremtidig økonomiske muligheder i forhold til driften af kulturhuset. Fra afdelingen deltog Wagn, Klaus og Winnie. Der er afleveret materiale vedr. huset og administrationen undersøger forholdene og vender tilbage. Der er proces igang med at få bragt de hygiejnemæssige forhold i orden til fremtiden. B: Bestyrelsen har efterspurgt hvilke af de større DV arbejder over 600.000 kr. der forventes at kunne sættes igang i år. Steen har afholdt møde med dirfthoo. og leder af afdelingen. Alle projekter er gennemgået og de er trukket aftale om hvem der styrer hvilke opgaver og hvilke der kan igangsættes. Listen løbes igennem. Alle de store opgaver kan igangsættes i indeværende år. C: Spørgsmål vedr. afklaring af igangsættelse af opgave med videre maling af små skure drøftet og opgave er stoppet idet der ikke er midler til at lave yderligere D: 1. Bestyrelsen modtager en del henvendelser fra beboere omkring mangelfuld trappevask. 2. Steen fortæller at når kontoret modtager klager vedr. trappevask sender der besked til firmaet der så håndterer det. 3. Der er proces igang via AAB omkring udbud af	

N u m m e r	Punkter	O r i e n t e r i n g	D r ø f t e l s e	B e s l u t n i n g	Referat/beslutning	Ansvarlig/o pfølging
4.	Emner fra formanden: a). Inhabilitet brugerrådet				Wagn er repræsentant i brugerrådet på vegne af beboerne i afdeling og har derudover for nyligt i Privat regi deltaget i etableringen af antenneforening. Derfor har kommunen meddelt ham at man mener han er inhabil i brugerrådets behandling af sager omkring fællesantennens fremtid. Wagn afventer svar tilbage fra kommunen og er der behov for derefter at drøfte udpegelse af suppleant for Wagn i brugerrådet så drøftes dette igen i bestyrelsen.	
5.	Emner fra beboerne: a) Klagebehandling b) Parkeringspladser 1.2 mill. c) Mundtlig klage fra beboer behandles				a) Der har været flere henvendelser fra nye beboere i rækkehusene og der er uklarhed omkring hvor de skal henvende sig. Når en ny indflytter skal overtage et rækkehus får de nøgler osv. på ejendomskontoret og skal også henvende sig der ved klager. b) Der er lavet aftale om at feje og opmærke et antal nye midlertidig p-båse i Østergården i løbet af de kommende uger. c) Der er modtaget klage over vedligeholdelsen af haverne og de grønne området og kritik af bestyrelsens arbejde. Der er kun klaget mundtligt og derfor svært at svare på. Wagn svarer klager og orienterer om at såfremt der ønskes en	

N u m m e r	Punkter	O r i e n t e r i n g	D r ø f t e l s e	B e s l u t n i n g	Referat/beslutning	Ansvarlig/o pfølgning
					uddybende svar omkring hvordan der påses standen i haverne så bedes beboeren sende en skriftlig klage til ejendomskontoret eller bestyrelse.	
6.	Hvad med ny helhedsplan a) Line				Punktet er drøftet under gæst indledningsvis. Der er igangsat proces med overvejelser og debat omkring muligheder og udfordringer ved at ansøge om en ny helhedsplan når den nuværende udløber.	
7.	Fugt i kældrene samt dræn om blokkene. Tilskud fra Landsbyggefonden				Problematik drøftet	
1.	Klubberne, regler for at få tildelt				Der er udsendt udkast til nyt regelsæt for klubberne i afdelingen. Udkastet er ikke rundt sendt til bestyrelsen inden mødet og derfor besluttet at det sendes ud og er der få rettelser kan det godkendes på mail og alternativt tages det op til beslutning på næste bestyrelsesmøde. Derefter skal der dialog med FU og klubberne.	

N u m m e r	Punkter	O r i e n t e r i n g	D r ø f t e l s e	B e s l u t n i n g	Referat/beslutning	Ansvarlig/o pfølgning
	TV og Fiber leverancer til 55. a). Åbent hus arrangement.				Der afventes indtil der er nyt fra Casper om udbud.	

N u m m e r	Punkter	O r i e n t e r i n g	D r ø f t e l s e	B e s l u t n i n g	Referat/beslutning	Ansvarlig/o pfølging
	Beboerhusets fremtid. a). Behandling af husudvalgets referat b). Møde med Henrik og Steen c). Koda afgift / hvad har vi af godkendelser.				a) Referatet drøftet og det er besluttet at offentliggøre de væsentlige punkter fra udvalgsarbejdet generelt bliver lagt ud på hjemmesiden. b) Der afholdes workshop for de frivillige d. 10. kl. 19-21 og der tages forbehold for evt. Covid-19 begrænsninger. I forhold til åbning af kulturhuset er der lavet plan for tiltag i forbindelse med åbning og der afventes aktuelt udmelding om hvorvidt forsamlingsforbuddet hæves til mere end 10 personer da det ikke vurderes muligt at åbne før. Dato for åbningsarrangement besluttet når regeringens udmelding om forsamlingsmuligheder kendes. c. koda afgift. Der er behov for at få undersøgt hvilket abonnement der er til visning af film og afholdelse af musik arrangementer i afdelingen. Steen undersøger det.	

N u m m e r	Punkter	C o r o n a e n	D r ø f t e l s e	B e s l u t n i n g	Referat/beslutning	Ansvarlig/o pfølging
	Ordinært afdelingsmøde: a). emner til fremlæggelse				a). Regnskab 2019. b). Budget 2021. c). Garderobeskabe i entre kr. 18.463 incl alt. d). Tillægspris til parkerings pladser. ca. 1,3 mill.	
	Økonomimøde.					

På grund af Coronaen har tingende fungeret på en lidt anderledes måde, så derfor er det muligt, at få emner behandlet som ikke står på indkaldelsen, og emnerne kan behandles i en anden rækkefølge.

Mødet slut kl.:

Næste møde: **Skal aftales på mødet den 27. maj 2020**