

Referat af bestyrelsesmøde i afd. 55

Mødet afholdes: Onsdag den 11. marts 2015
 Tidspunkt: Kl. 17.30
 Sted: Kulturhuset, Strandgården 21
 Deltager: Chahrazad, Christina, Ronni, Lone, Wagn.
 Ejendomskontoret: Pia
 Afbud fra: Jamal, Bilal og Anne
 Møde nr.: 3 / 2015

Dagsorden:

Referent:

Christina

Mødeleder:

Pia

1. Dagens gæster:

Grundet manglende behov for deres deltagelse havde formandsskabet meddelt Bent og Christian at de ikke behøvede deltage.

2. Notater fra Ejendomskontoret:

A). Pia oplyser at svar på spørgsmål om tilbud stillet på mail er på vej.
 Spørgsmål om parkering af campingvogne besvares. Emnet behandles også i Husorden udvalget.

B). Materiale vedrørende Køl/Frys.

Der er forespurgt hos Bolind om mulighed for at hjælpe beboere der kun har plads til smalle køle/fryse skabe så de kunne få noget med større volumen. Dette er desværre ikke muligt at levere.

Bestyrelsen udtrykker velvilje overfor at beboere i denne situation der selv finder løsning hjælpes mest muligt af kontoret.

C) Pia orienterer om beboersager herunder ansøgning om opsætning af hegn.

D) Deltagelse i medborger/demokrati forum i kommunen. Pia har modtaget henvendelse fra kommunen om vores holdning til forsat deltagelse. Chahrazad har i denne periode deltaget i forummet og det evalueres at det ikke for nuværende har et formål for os som afdelingsbestyrelse at deltage i dette arbejde. Dette meddeles kommune af Pia og Chahrazad.

E) Pia orientere om episode i vaskeriet med problemer med at de ikke kunne komme ind, idet låsen ikke var aktiveret. Dette beklages meget og fejlen er udbedret så det ikke sker igen.

F) Der spørges ind til sagen med reklamekasserne fra forbrugerkontakt. Pia oplyser at der forsat er dialog med forbrugerkontakt og problemer med at uddelerne ikke rydder op i opgangene. Der er opsat kasser ved Varmecentralen.

G) Pia orienterer om at der er kommet tilbud på det låse "brik" projekt bestyrelsen har ønsket undersøgt. Et system hvor alle lejemål får en brik til Opgang, lejlighed og Kælder vil koste 1.700.000,- kr. ex. moms. I anskaffelse.

H) Der gøres opmærksom på at foråret er kommet og det har fået de unge og knallerterne i fuld gang med at fræse rundt i bebyggelsen. Pia kontakter lokalbetjenten for om at kan gøre noget.

3. Meddelelser fra Formandskabet:

A). Bestyrelseskonference.

Formandsskabet fremlægger ide om at rykke den planlagte konference til august og så holde den fra fredag til lørdag. Formålet er at få mere tid til fordybning og også at der er plads til socialt samvær for den nye bestyrelse. Der er stemning for dette og det besluttet at afholde konferencen d. 21-22 August fra kl 16 til 16 i Køge området. Pia står for at finde og booke et sted i nærheden.

B). Orientering om skilte til nabohjælp.

Bestyrelsen har på tidl. møde givet tilsagn om at bidrage med økonomi til opsætning af skilte om nabohjælp. Formandsskabet orienterer om at der har været gennemgang i området af kriminalpræventivt råd og at de vil komme med anbefalinger til hvor og hvor mange skilte der skal op i første omgang. Det bliver ikke tale om så mange skilte.

C). Invitation til fællesmøde for boligorganisationerne i Ishøj 29. april.

Der er modtaget invitation til fællesmøde og flest muligt opfordres til at deltage. Pia sørger for tilmelding.

4. Afdelingsmøde 27. maj:

A). Årsberetningen.

Beretningen er under udarbejdelse. Bestyrelsen vil modtage det seneste udkast inden for få dage og bedes komme med rettelser og kommentarer inden d. 1 april. Derefter gennemskriver formandskabet beretningen og rundersender den til drøftelse på næste møde.

B). Indkaldelse.

En første indkaldelse/husker er optrykt i det beboerblad der lige er udkommet. De øvrige udsendes i overensstemmelse med vedtægterne.

C). Dirigent.

AAB's formand Bent Haugt Jensen har givet tilsagn om at være dirigent ved mødet.

D). Valg til afdelingsbestyrelsen.

Der bliver min 3 bestyrelsesposter og 2 suppleantpladser der skal besættes på afdelingsmødet og behov for opreklamering og forespørgsler hos mulige kandidater drøftes.

Det besluttet at få trykt en stor plakat om afdelingsmødet til stander på torvet samt den samme i A4 til ophængning i opgange. Wagn forespørger trykker om pris på tryk. Desuden drøftes opreklamering på sociale medier osv.

E). Indkomne forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen arbejder på en række forslag til afdelingsmødet om lys på parkeringspladserne, Garderobeskabe i flyttelejligheder, Kloaker og legeplads.

F). Regnskab 2014.

På næste bestyrelsesmøde deltager AAB's økonomi direktør Helle Friss og regnskabsmedarbejder Josephine der vil gennemgå regnskabet forud for bestyrelsens godkendelse.

G). Praktisk.

Det aftales at formandsskabet til næste bestyrelsesmøde laver en slag plan for de praktiske opgaver i forbindelse med mødet.

5: Byggesager:

A). Status.

Der er modtaget referat af seneste møde med Gorm og Pernille og det første byggemøde afholdes inden for den nærmeste fremtid. Wagn og Lone er valgt til byggeudvalget.

B). Lethallen.

Wagn og Pia orienterer om at der ikke har været afholdt møde siden sidst. Næste møde er d. 18 marts.

6. Indkommende forslag:

A). Vagttelefonens fremtid.

Der er fremkommet ønske om at vagttelefonen overgår til pasning via firmaet SSG i en forsøgsperiode på foreløbigt 6 måneder. Der er tilbud fra SSG fra 2014 på levering af ydelsen på 14.000 kr. om året.

Efter en længere diskussion af fordele og ulemper ved den nuværende og forsøgsordningen beslutter et flertal i bestyrelsen at vagttelefonen i en 6 måneders periode skal varetages af SSG.

Pia kontakter firmaet for helt opdateret pris og aftale om opstart.

B). Tilgodehavende fra kommunen/ forlig vedr. fraflytningslejligheder.

Der er ytret ønske om yderligere forklaring fra AAB's administration i sagen og bestyrelsen beslutter at dette er acceptabelt og at Pia kontakter Helle Friss med de konkrete spørgsmål. Wagn og Christina formulerer spørgsmålene.

C). Almen Indkøb.

Pia orienterer om at der arbejdes med miniudbud og at det forventes startet i maj. Pia orienter om at der endnu ikke er modtaget svar fra AAB på spørgsmålet omkring hvorvidt afdelingen er tvunget til at benytte alment indkøb.

D). Kulturbrofest 2015. Økonomi.

Bestyrelsen har afsat 50.000 kr til årets kulturfest i lighed med tidl. år. Kulturhusudvalget har besluttet at bruge op til 5.000 kr. som bidrag til fællesindslag på scenen ved Varmecentralen. De øvrige midler ønskes anvendt til egne aktiviteter omkring kulturhuset og vores lokalcenter.

E). Kloaker.

Der har desværre været problemer hos ISS med at efterleve den aftale der er med Steenbjerggård om spuling ved opstuvning. Det skyldes angiveligt en kommunikationsfejl internt i ISS. Pia tager fat i dem igen.

7. Meddelelse fra udvalg:

A). Legepladsudvalget.

Der er åbent hus d. 21 marts for interesserede beboere.

Uno deltager og fremlægger oplæg.

B). DV og økonomi.

Der har været opholdt møde om Lys projektet.

C). Beboerbladet.

Der er just kommet endnu et blad på gaden. Behovet for tilførslen af kræfter til udvalget drøftes. Der mangler også flere input fra beboerne til bladet.

D). Husudvalget.

Der er forsat gang i arbejdet med ny husorden til fremlæggelse i efteråret for beboerne.

E). Samarbejdsudvalg.

Lone er tovholder og der er gang i at arrangere det første møde.

8. Eventuelt.

Næste møder

Den 8. april 2015 kl. 17.30. Gæster Helle Friss og Josephine.