

Bestyrelsesmøde i afd. 55

Mødet afholdes: Onsdag den. 16. marts 2016
Tidspunkt: Kl. 17.15
Sted: Kulturhuset, Strandgården 21
Deltager: Christina, Chahrazad, Jamal, Jette, Lone, Majbritt, Wagn.
Ejendomskontoret: Pia
Afbud fra:
Møde nr.: 4. i 2016

Dagsorden:

1. Godkendelse og underskrift af referat:

Referent: Christina.

Tidl. referater i mappen er underskrevet af bestyrelsens medlemmer.

2. Gæst til mødet:

Ingen

3. Nyt fra Ejendomskontoret:

1. Gennemgang af notat fra ejendomskontoret (orientering).

Notatet er sendt ud på mail

Røgalarmer i familieboliger.

A: Pia orienterer om, at Ista igen har sendt et tilbud om at lave røgalarmer i alle familieboliger. Pris. vil lyde på ca. 650.000 incl. Moms. Pia sender tilbuddet ud og punktet behandles næste gang.

Regnskab 2015.

B: Pia orienterer om at hun har talt med Økonomi og at vores regnskab er på trapperne. Det ser fornuftigt nu. Der er givet besked fra Økonomi om at de har brug for lidt yderligere tid for at få det helt færdigt og korrekt. Det oplyses at dette skyldes afstemning af økonomi der har med helhedsplanen at gøre. Bestyrelsen beder om at regnskabet modtages i så god tid som over hovedet muligt så der er tid til at gennemgå det grundigt.

C: Årets frivillige beboer.

Forslag om indstiftelse af en årlig anerkendelse til en af vores aktive beboere der hjælper til frivilligt i afdelingen.

Bestyrelsen synes det er en god ide og det besluttet at opgaven forankres i Kulturhusudvalget der tager sig af det videre.

D: Der er udsendt fastelavnsbudget d.d.

E: Kursus gennem helhedsplanen.

Wagn(AAB), Lena(IB) og Johnny(IB) er tilmelde kursus gennem helhedsplanen d. 2. April.

F: Tilbage melding på sag vedr. biler.

Pia tilbage melding fra Wagn omkring biler der holder ulovligt på græsset i Vejlegården og har ødelagt græsset.

G: Hærværk.

Pia orienterer om, at der har været brand i containere 2 steder den senere tid. Der er dialog i gang med kommunen og forsikringen.

4. Formanden har ordet:

1. Start møde før tid. + mere (klage fra Jamal).
Vi skal være opmærksomme på ikke, at gå igang med møderne før tid.
Der opfordres til at der kun sendes mails til bestyrelsens aab mail adresser og ikke deres private.
2. Kulturbrofesten er flyttet til den 28. maj 2016.
Charazad har efter beslutning sidste gang haft drøftelser med IB så festen bliver rykket til d. 28 maj.
3. Møde den 30 med IB./ Til mødet,(afbud fra Jette og Lone. Christina har muligvis afbud).
4. Fællesmøde i kommunen D. 19 maj med boligorganisationerne.
Der er en del der gerne vil deltage. Pia tilmelder hele bestyrelsen.
5. Kloakken.
Drøftelse af fælles problematikker med IB omkring kloakker.
Wagn orienterer om fremdriften i og afslutningen af kloak projektet i Vejlegården.

Beslutning:

Projektet i Vejlegården og rundt om hjørnet til Ågården 15 har vist, at der er behov for at lave yderligere arbejdet omkring spildevand for at få udbedret skaden. Udgiften ligger omkring 700.000 kr. Incl. Moms. Pia orientere om at det

er muligt at afholde udgiften inden for driften. Bestyrelsen godkender at arbejdet igangsættes.

6. Legepladsen.

De seneste tilretninger på projektet drøftes. Der er igen utilfredshed med kommunikationen mellem Jan Seifert og Cado. De tegninger fra sidst var ikke blevet videresendt. Der har d.d. været kort møde mellem Wagn, Pia og Cado og der er nu styr på stien og det øvrige så det passer med de beslutninger vi har truffet tidl.

Det udsendte lysforslag godkendes og Pia kan sætte det igang. Pia orienterer Pia Lys om, at vi også ønsker tilbud på belysning på den anden bakke med rutchebanen og svævebanen. Det kan med fordel være de samme lampe typer som på den anden side.

7. Afdelingsmøde. Der orienteres om at der er bestilt trykning af materialet til afdelingsmødet.

5. Indkommende emner til behandling:

1. A: Fra Udvalget vedr. istandsættelse ved fraflytnings

Igangsættelse af små arbejder over driften i fraflytningslejligheder der tidl. er besluttet i udvalget:

- Opsætning af lister ved øverste kant stuen mod badeværelset.
- Opsætning af kabelbakker for antenne og telefonkabler på gulvet mod fodpanel.
- Udskiftning af dørhåndtag til stål håndtag.

Punkter der er igang med at blive undersøgt:

- Undersøgelse af pris på grundig slibning og 2 gange lak.
- Undersøgelse af pris på radiator.

B: Drøftelse af problematikker omkring gipsplader på badeværelset.

Konkret sag er denne gang drøftet for at gøre opmærksom på at der kan være en problematik der skal holdes øje med. Pia orienterer om at der ikke er

kendskab til andre tilfælde, hvorfor det må formodes at være et enkeltstående tilfælde.

2. Pasning af vagttelefonen.

Drøftelse af hvorvidt pasning af afdelingens vagttelefon skal tilbage i bestyrelsen.

Det aftales, at manualen sendes ud og alle har mulighed for at gennemlæse den og punktet tages med på næste møde til endelig beslutning.

3. Køleskabe.

Der er behov for en inspirationstur for at se på forskellige mærker køleskabe. Pia forhører sig hos Bolind om datoer og sendes ud på mail for tilmelding.

4. Parkering.

Der rundsendes et forslag fra beboer som bestyrelsen kan forholde sig til og drøfte.

5. Hjertestartere: Beboer der har forslået det er blevet bedt om at få det konkretiseret så bestyrelsen kan indhente de korrekte priser.

6. Afdelingsmødet / årsberetning / gamle opgaver / B.S. emner til afdelingsmødet

Bestyrelsen skal senest d. 29 marts kommenterer på det udsendte forslag til beretning.

Wagn skriver afsnit om kloakker.

Generelt afsnit om forslag fra sidste år skriver Christina.

6. Nyt fra udvalg:

1. Udkast til skrivelse fra Christina, til beboere med haver.

Bestyrelsen har til mandag til at kommenterer på det. Det besluttet at betale for at oversætte det til Tyrkisk og Engelsk. Wagn og Chahrazad taler om kontakt til oversættere.

2. Klubberne.

- Knallert værkstedet er færdigt og klar til i brugtagning. Der orienteres om cykelværksted osv.
- Wagn orienterer om møde med Christina fra helhedsplanen om Urban Academy. Der bliver udsendt materiale.

7. Eventuelt:

Næste møder:

Næste bestyrelsesmøder er: den 6. april / 4. maj.

Afdelingsmøde onsdag den 18. maj kl. 17.00 2016 i Kulturhuset.

Jamal afholder ferie fra den 18. april til den 13. maj 2016