

Indkaldelse til Bestyrelsesmøde i afd. 55

Mødet afholdes: Mandag den. 20. marts 2017
Tidspunkt: Kl. 17.30
Sted: Kulturhuset, Strandgården 21
Deltager: Christina, Chahrazad, Jamal, Jette, Randi, Majbritt, Wagn.
Ejendomskontoret: Pia
Afbud fra:
Møde nr.: 3. i 2017

Referatet:

1. Godkendelse og underskrift af referat:

Referent: Christina

2. Gæst til mødet:

17.30 - Josefine AAB regnskab: udkast regnskab 2016.

Gennemgang af regnskab 2016. Der uddeles beboerregnskab som der vil blive sendt ud.

Regnskabet udviser et overskud 10.644.302 kr.

Der er i hovedtræk 6 punkter der har udløst overskuddet. Der er bla. sparet penge på ejendomsskatter, lån og forsikringer.

Der sendes spørgsmål med Josefine tilbage til om hvorledes driftsstøtten er opgjort og hvorvidt der ydes et løbende tilskud/lån fra AAB's centrale midler til afdelingen evt. indeholdt i post om lån fra landsbyggefonden.

Josefine medbringer og uddeler udkast til budget 2018 der gennemgås. Bestyrelsen gennemgår dette og der kan fremsendes spørgsmål til regnskab efterfølgende.

3. Nyt fra Ejendomskontoret:

1. Gennemgang af notat fra ejendomskontoret (orientering).
Pia orienterer om at der er jubilæum på kontoret og at bestyrelsen er velkommen d. 3. april kl. 8.00.
Pia orienterer om at Ishøj kommune ønsker at udvide arealet rundt omkring hallen i forbindelse med ombygning. Der er tale om et meget beskedent areal. Bestyrelsen godkender dette og Pia orienterer OB.
Der er familiemøde i AAB d. 3. april. Wagn, Christina og Pia deltager.
Reglerne om udkald til vagttelefonen præciseres. Det er vigtigt at der er et ens serviceniveau og at der er samme service til beboerne som hvis de selv henvender sig på kontoret i åbningstelefonen så der ikke kan snydes foran i køen ved at ringe til vagttelefonen.
2. Gennemgang af formandsmøde.
Der er udsendt referat af møde mellem Wagn og Pia.
Det tages til efterretning.

4. Formanden har ordet:

1. Generalforsamling i FU den 5.april 2017 kl. 19.00.
Der er rundsendt indkaldelse til orientering. Wagn og Randi deltager på vegne af AAB 55.
2. Nyt firma til trappevask.
Efter udbud af opgaven med trappevask der er d. 1/3 opstarter nyt firma. Der har været en hel del klager fra beboere og kontoret er på opgaven og der er opfølgning med firmaet så de kommer i gang og får rettet op på fejlene. Ved næste møde med firmaet sender Pia indkaldelse ud så et par fra bestyrelsen har mulighed for at deltage.
3. Møde den 24. januar 2017 med AABs formandskab og adm. vedr. driftsmodel i afdelingen.
Der er et udvalgsarbejde i gang for at udarbejde et skriv om afdelingens syn på afdelingens styring og derefter skal der indkaldes et møde med AAB's næstformand Gunvor og økonomichef Helle Friss.
4. Opstart af projekt belysning på p-pladsen.
Wagn orienterer om at der nu er kommet tidsplan for opstart. Der startes op første hverdag efter påske.

5. Indkommende emner til behandling:

1. Afdelingsmødet 2017. / Årsberetningen m.m. deadline for indlæg fra udvalg d. 2. april. Derefter arbejder udvalget videre med beretningen.
2. Hvem genopstiller. Wagn, Jamal, Jette genopstiller. Majbrit genopstiller ikke.
3. Styringsform af aab 55./honorar til bestyrelsen.
Udskydes da udvalgsarbejdet er i gang.
4. Indkøb af gummivogn som beboerne kan låne ved intern flydning.
Det gives tilsagn om indkøb af vogn der kan stå i skur og udlejer via kulturhuset. Kan også bruges ved arrangementer.

6. Nyt fra udvalg:

1. Byggeudvalget / Rækkehusene / Centret / Varmecentralen.
Rækkehuse: Der er nu udbud i gang og der afventes bud.
Lokalcentret/varmecentralen.
Bestyrelsen har besluttet at stille forslag til afdelingsmødet om at der afsættes midler til at lave projekt for ombygning af varmecentralen og lokalcentret. Der er sonderinger i gang omkring muligheden for at tilvejebringe finansiering af projekter uden huslejestigning til følge.
2. Legepladsen.
Der er udpeget en syn og skønsmand og den videre proces er i gang.
3. DV-udvalget.
Papir med spørgsmål fra udvalget drøftes med henblik på videresendt til besparelse. Papiret tages med i arbejdet med driftsmodeller.
3. Fraflytningslejligheder.
Der er meget få fraflytninger.
4. Grønt udvalg.
Der er udsendt referat hvilket drøftes.

5. Jobmuligheder i bebyggelsen.
Wagn og Pia har haft møder med forskellige interessenter med henblik på at skabe en række job i bebyggelsen til egne beboere fx. lommepengeprojekt. Der indrettes kontor i varmecentralen til brug for de professionelle der skal have med de unge at gøre.
6. Kulturhusudvalget.
Der er udsendt referat til orientering.
7. Klubberne.
8. Velkommen til Vejleåparken (Velkomstgruppen).
Det går rigtigt godt i gruppen.

7. Faste emner:

1. Vagttelefonen.
2. Beboerbladet deadline d. 28.
3. Hjemmesiden.
4. Ny helhedsplan / udsendt materiale / styregruppemødet/økonomi.
Den økonomisk fordeling for den kommende helhedsplan drøftes og der er givet mandat med til formanden.

8. Eventuelt:

1. Ferieplanlægning.
Der sendes rundt på mail med hvornår folk har ferie.

Næste bestyrelsesmøde:

Næste bestyrelsesmøder er: onsdag den 19. april / 10. maj.
Afdelingsmøde onsdag den 17. maj kl. 17.00 2017 i Kulturhuset.

Pia har ferie fra den 24. april til 8. maj 2017