

Referat fra Bestyrelsesmøde

Mødet afholdes: **Torsdag** den. 2. november 2017

Tidspunkt: Kl. 17.30

Sted: Kulturhuset, Strandgården 21

Deltager: Christina, Chahrazad, Jamal, Jette, Jesper, Klaus, Wagn / Anita, Majbritt.

Ejendomskontoret: Pia

Afbud fra: Pia

Møde nr.: 4 møde med ny bestyrelse. i 2017

Dagsorden:

1. Godkendelse og underskrift af tidligere referat:

Dagens referent: Christina

2. Gæst til mødet:

Ingen.

3. Nyt fra Ejendomskontoret

1. Gennemgang af notat fra ejendomskontoret (orientering).

Notatet er taget til efterretning og enkelte forhold drøftes.

Bestyrelsesmedlemmer der ikke har sendt cpr nummer til kontoret til brug for alkoholbevilling til kulturhuset skal sende det.

Der er forsøgsvist opsat nye lamper ved husmuren i Østergården 58-66 for at afprøve forskellige modeller, og ligeledes andre steder. Formålet er at afprøve forskellige løsninger til når lysprojekt er færdigt.

Forslag om etablering af p-pladser er i proces og det viser sig at det ligger på afdelingens jord og kommunen er velvilligt stemt.

4. Formanden har ordet:

1. Møde med IB udsat grundet afbud.

Grundet afbud måtte der meldes afbud. Det foreslås nu ny dato d. 11. januar 2018 kl 16-17.30 i kulturhuset. Wagn vender tilbage til IB.

2. Træer og carporte i Strandgården / maler båse.

Status på projektet. Træer der er problematisk er fjernet og der rettes op på parkerings båse på parkering i strandgården inden i bebyggelsen. Selskabet betaler for ændringen da det skyldes fejl.

3. Julefest. Status og opgaver.

Der gives status på planlægning om julefest, juletræstænding og oppyntning. Der gives tilsagn om at der i år også får opsat små træer på hver anden holder over butikkerne.

4. Orientering fra efterårskonference.

Der har været en god konference med stort udbytte, Wagn og Christina og Pia deltog. Der var møde forud for konferencen i ad hoc udvalget vedr. Driftmodeller. Det var et godt møde og der er planlagt et nyt møde d. 15 nov. Og der vil blive fremlagt noget til næst bestyrelsesmøde.

5. Orlov fra bestyrelsesmedlem.

Jamal har anmodet om orlov frem til 1 januar. Dette godkendes om Majbrit træder ind i stedet. Der gives besked til AAB.

5. Indkommende emner til behandling:

1. Ekstra indkøb til legeplads, er tidligere blevet godkendt.

Drøftelse af muligheder for igangsættelse af dele af tidligere besluttede tiltag i området ved labyrinten og legepladsen. Nogle elementer kan besluttes nu og igangsættes og andet skal afvente afgørelse i sag mod Cado. Der gives tilsagn om at der arbejdes videre med den d.d. Udsendte liste.

2. Klager over manglende hunde i snor, dårlig behandling.

Sagsbehandling foregår på ejendomskontoret og der skrives fra bestyrelsens side til beboer om tonen i kommunikation med vores medarbejdere.

3. Klage fra beboere i Strandgården over fodboldsmål.

Behandling af henvendelse af beboersag.

4. Jette om ønsker til Juleafslutning i Cafe solstrålen.

Der afholdes d. 13 juleafslutning for cafe solstrålen.

5. Liste over dem der er skrevet op til D-rum.

Der kommer opslag i beboerbladet så alle beboere har samme mulighed for at indgive ønske om at man ønsker at leje et ud.

6. Håndværkere som ikke overholder aftaler. orientering.

Orientering om proces og aktiviteter overfor håndværkere der ikke overholder aftaler. Der er strammet op på kontrol og opfølgning af bestilte opgaver og dette arbejde videreføres sammen med den nye driftskoo, Pia og DV udvalget.

7. Klubben / køb af nyt overvågningsudstyr.

Der er behov for indhentelse af tilbud på nyt overvågningsudstyr til opsætning ved varmecentralen.

8. Indstilling til medlem af beboerklagenævnet for 4 år.

Bestyrelsen bakker op om at Christina indstilles til endnu en periode. Der gives besked til AAB og Ishøj kommune.

9. Indstilling til medlem af folkeoplysningsudvalget for 4 år.

Wagn indstilles til den nye periode i Folkeoplysningsudvalget.

10. Beboersag behandles for principiel holdning.

11. Thomas Blaabjerg Lund Driftskoordinator AAB / Særligt el arbejde.

Der er via DV planen besluttet at lave el arbejder i kældre,

12. Varmtvands maskine til ukrudt mm. Fejemaskine der samtidig suger op / timebesparende. Vi har på efterårskonference fået ide til et par nye maskiner og det undersøges videre om det er en ide og noget til effektivisering af.

13. Skiltning ved vaskeri.

Der er behov for fornyet skilt på vaskeriet. Der er ønske om revidering af åbningstider så der er åbent fredag til 20 og også gerne længere lørdag/søndag.

14. Udskiftning af stikdåser. Der er som led i opgraderingen som Kabelplus er igang med brug for udskiftning af den første stikdåse i alle lejligheder med undtagelse af dem der kører højhastighedsmodem skal skiftes og det er en udgift afdelingen bærer. Der gives tilsagn om at der anvendes midler fra driften til denne opgave da den skyldes dårlig vedligehold af anlægget fra tidligere.

6. Nyt fra udvalg:

1. Byggeudvalget / Rækkehusene / Centret / Varmecentralen / Lægehus / bokseklub.
 2. Legepladsen.
 3. DV-udvalget.
 4. Grønt udvalg.

Der er gang i påkrav til lejere med misligholdte haver i samarbejde med ejendomskontoret. Der behandles løbende ansøgninger fra beboere i samarbejde med kontoret.

5. Jobmuligheder i bebyggelsen.

Der er god gang i arbejdet med jobskabelse for unge.

6. Boligsocialt arbejde.

Intet møde siden sidst. Der er ansøgningsproces igen til ny leder for kulturhuset.

7. Velkommen til Vejleåparken (Velkomstgruppen).

Udvalget kører.

8. Parkeringsudvalget.

9. Klubberne / knallertværkstedet / Cykelværkstedet / klubben.

Der har været omfattende hærværk i klubben i weekenden d. 28-29 oktober. Der er gang i overning, politi, forsikring og jura.

10. Nyt fra OB.

7. Medieudvalget:

1. Vagttelefonen. Der skal indhentes to tilbud fra forskellige mulige leverandører til overtagelse af vagttelefonen så der på næste møde kan tages afstemning om hvorvidt vi skal beholde telefonen eller sende den til eksternt.

2. Beboerbladet.

Der er et blad på vej i trykken til runddeling i næste uge. Der sigtes efter tre blade om året.

3. Hjemmesiden. Der arbejdes forsat på ny hjemmeside og det foreslås at beboere der hjælper med siden kommer på bestyrelsesmødet i januar.

4. Ny helhedsplan. Ny medarbejder i Glashuset. Job til unge / hvad vil vi kræve.

8. Eventuelt:

Næste bestyrelsesmøde:

Torsdag den 30. november kl. 17.30

Og husk AAB repræsentantskabsmøde d. 29. november kl. 19.00

Christina Jensen

Chahrazad EL Morabit

Jette Lambertsen

Jesper Wulff

Klaus Henningsen

Majbritt Høgsted

Wagn B. Jensen