

Referat til bestyrelsesmøde i afd. 55

Mødet afholdes: Onsdag den. 12. oktober 2016
Tidspunkt: Kl. 17.30
Sted: Kulturhuset, Strandgården 21
Deltager: Christina, Chahrazad, Jamal, Jette, Randi, Majbritt, Wagn, Ramazan.
Ejendomskontoret: Pia
Afbud fra:
Møde nr.: 4. Bestyrelsesmøde.

Dagsorden:**1. Underskrift af tidligere referat: 10 / 14. august 2016**

Referent på dagen: Christina.

2. Gæst til mødet:

Husleder fra kulturhuset Flemming deltager for drøftelse af personale situationen i huset samt ideer til den fremtidige drift.

Personale situationen drøftet. I løbet af efteråret har der vist sig et stigende antal frivillige der har hjulpet til i huset.

Erfaring fra dette efterår:

Drøftelse af ide fra Flemming:

Mere fleksibel arbejdstid for cafeansat.

Frokostbuffet behøver ikke være lige omfattende hver dag

Mere fokus på eftermiddag/aften fladen 16.00 – 20.00 - Folkekøkken har været succes med 50 nye personer om aftenen.

Mad arrangementer, Folke/familie-køkkener, cafe og workshops, fx tv-klub med kage. Finde ud af, hvad der er efterspørgsel efter blandt beboerne.

Der vil være mulighed for at gå i gang med at ændre på planlægning og aktiviteter, når personalesituationen er stabil igen – efter nytår med små skridt ad gangen. Flemming laver oplæg via Kulturhusudvalget, som skal være klar til den 16.11.

Det er fint, når afdelingsbestyrelsesmedlemmer har mulighed for at støtte op om arrangementerne i Kulturhuset med tilstedeværelse.

3. Nyt fra Ejendomskontoret:

Gennemgang af notat fra ejendomskontoret (orientering).

Majbrit og Christina skriver til hjemmesiden og til velkomstmappen.

Christina tager sig af Vagtmanualen. Skriv ind om køleskab i weekenden - ring til Leif og Michael. Skriv ekstra om røgalarmen og vand på gulvet.

Pia orienterer om forskellige emner fra Notatet.

Der har været et meget positivt møde med kommunen, jobcenter og håndværkere vedr. indsats for at hjælpe dem der er ramt af integrationsydelse.

Der besluttes at der skal indkøbes nye stole til selskabslokalet, der kan stables som drøftet på mail. Pia står for indkøb.

Beboeresag drøftes og det understreges, at beboerhenvendelser vedr administrative beboersager skal rettes til kontoret og at vi som beboerdemokrater er påpasselige med at udtale os.

Flagstang ved indkørsel til bolig strandgårdens parkering. Der er idag tre flagstænger hvoraf en er i stykker. Det besluttes at den ødelagte fjernes og at der kommer nye flag på de to andre. Og såfremt en anden går i stykker også tages den ned så vi ender med en.

Der orienteres om personale situationen vedr. de grønne folk.

Der skal sættes tid af til et møde med Ejendomskontoret vedr. forventningsafstemning.

4. Formanden har ordet

1. Wagns udsendte orientering. + referat fra 10 oktober møde mellem formanden og ejendomskontoret.
Der er forsat problemer med at der smides forskellige ting i kloarken. Der laves opslag til lejlighederne.
2. Status på jan Seifert opgave.
Drøftelse er taget på mail og det drøftes videre.
3. Drifts koordinator i aab 55.
Der er møde mandag d. 17 kl 9.30 med den nye teknik og driftchef omkring pilotprojektet. Wagn og Pia deltager og hvis andre har mulighed for det kan de komme.
4. Hvem deltager i efterårskonferencen i AAB, uge 43 den 28/29/30. oktober 2016. Der er tilmeldt Wagn, Christina og Randi hele weekenden og Jette noget af weekenden.

5. Indkommende emner til behandling:

1. Drøftelse af personalesituation i Kulturhuset.
2. Kulturhusets fremtid / Flemming i forhold til helhedsplanen. Det drøftes igen på bestyrelsesmødet i nov.
3. Hjertestartere.
Begge de indkomne tilbud på hjertestartere tages på afdelingsmødet i Maj
- 17.
4. Maling af facaden på den røde varmecentral. Forslag fra Urban Academy om maling af logo på facaden godkendes.
Forespørgsel fra Urban Academy om at holde en fest i varmecentralen d. 11 november. Der gives tilsagn om dette arrangement og at der skal evalueres bagefter inden der evt. kan gives tilsagn til yderligere.
- Drøftelse af udlevering af nøgle til vedr. Panna fodbold. Med de nuværende oplysninger kan det ikke godkendes.
5. Asfalt på parkeringspladserne Strandgården og Bjerggården.

Opgaven ligger i DV udvalget der kommer med et udspil til næste bestyrelsesmøde på hvorvidt der er penge til at både lave asfalt og opstribning. Udvalget tager også stilling til parkering af campingvogne og Trailer.

6. I tråd med verden / afslag fra kommunen.

Støtten til i Tråd med verden er ikke blevet en del af budgetforliget. Derfor arbejdes der hårdt på at finde pengene internt i systemet. Findes der ikke penge skal projektet ophøre.

6. Nyt fra udvalg:

1. Kulturhuset
Der sendes referater ud fra udvalgets seneste møde. Og også fremover.
2. Klubben / cykelværkstedet / knallertværkstedet.
Drøftelse af div. tiltag.
3. Grønt udvalg.
4. Parkeringsudvalg.
Wagn orienterer fra møde i udvalget. Der kommer referat fra udvalget og udkast til forslag. Generel drøftelse og beslutning om at der kommer et konkret forslag fra udvalget til bestyrelsesmødet d. 16. nov. På det møde tages der stilling til om og hvornår der evt. kan holdes et møde.
5. Ny Helhedsplan.
6. Velkomstgruppen.
7. Udvalgenes råderet og planlægning. Der er sendt forslag fra DV udvalget og den røde varmecentral og det grønne udvalg. Da der forsat mangler kommissorium fra et par udvalg besluttet at der til næste bestyrelsesmøde skal være udsendt et fra hvert udvalg så det kan behandles. Der er udsendt skabelon.

7. Medier:

1. Beboerbladet. Materiale fra alle udvalg og fotos. Deadline onsdag d. 19 oktober.
2. Hjemmesiden og Facebook. Udvalget arbejder.

8. særlige udvalg:

1. Regnskab og orientering om Eid – fest.
Der er et regnskab på vej.
Juletræsfest for børn. Dem der kan den dag der bliver udvalgs møde kommer.
Juletræet tændes d. 26 november. Majbrit og Wagn, Jette.
Jule komsammen for de frivillige. Der meldes tilbage på mail om man kan komme.
2. Nytårskur for de frivillige. Der meldes ud på mail.
3. Bordtennisklub. Majbritt og Morten.

Punkter til kommende møder:

1. ***Brandslukkere.***
2. ***Svar på brevet til og fra AAB***
3. ***Skodder.***
4. ***Maling af opgange.***

5. *Udbud trappevask.*

Næste møder

Der holdes bestyrelsesmøde søndag d. 13. november kl. 9 til 13.

Bestyrelsesmøde onsdag den 4. januar 2017

Christina

Chahrazad

Jamal

Jette

Majbritt

Randi

Wagn