

12. oktober 2018 

Referat fra Bestyrelsesmøde

Mødet afholdes: Torsdag den 11. oktober 2018
Tidspunkt: Kl. 17.30
Sted: Kulturhuset, Strandgården 21
Deltager: Anita, Christina, Jesper, Brit, Klaus, Raja, Wagn.
Ejendomskontoret: Steen Bolbroe Jørgensen
Afbud fra:
Møde nr. 5: Første møde med Steen

Dagsorden:**1. Godkendelse og underskrift af tidligere referat:**

Dagens referent: Wagn

2. Gæst til mødet:

Wagn bød velkommen til vores nye Inspektør Steen Bolbroe Jørgensen, med ønske om et godt konstruktivt samarbejde fremover.

Ligeledes bød Wagn Velkommen til Henrik Schultz som fremover bliver vores nye øverste chef i stedet for Helle Friis.

- A). Omkring personaleforhold blev der en grundig gennemgået om hvordan sådanne ting fungerede, dette blev taget til efterretning.
- B). Om emnet omkring hvordan vi havde lavet underudvalg til at klare de daglige bestyrelsesopgaver, blev godkendt af Henrik, da det i store træk følger AAB nye linjer.
- C). Henrik forklarede omkring det nye tlf. system, og vi bad om et tlf. nr. som bestyrelsen kunne bruge direkte til kontoret, som vi altid har haft.

3. Formanden har ordet:

- 1. Wagn opsamling for måneden som er gået omkring legeområdet.
Blev taget til efterretning.
- 2. Evaluering af festen fredag den 5. oktober.
Det var en meget stor syg See, næste er den 2. november, herefter evalueres der på de to arrangementer, for hvad der skal ske til næste år.
- 3. Efterårskonference.
Følgende deltager / Christina / Brit / Anita / Wagn / Klaus kommer lørdag.
- 4. Driftskoordinator Morten Westerdahl. Er startet.
DV udvalget skal have et møde med

4. Indkommende emner til behandling:

- 1. Udlejning af store rum i bebyggelsen.
Alle store rum kan udlejes, med undtagelse af de rum hvor der er sikringsgrupper til anlægget.

2. Montering af projektor i den store sal.
Steen undersøger om der er penge til projektet kr. 180.000,00, derefter sendes det ud pr. mail til endelig godkendelse
3. Grundet nye krav, skal der Indkøb af computere til bestyrelsen.
Vi mangler at få materiale fra Michael i AAB, når det er modtaget ser Steen på økonomien, hvorefter det sendes til endelig godkendelse pr. mail.
5. Skal vi lave de sidste ting færdige på legeområdet.
Der vil blive fremsendt tilbud fra A.P. Leg, som derefter skal godkendes over mail.

5. Nyt fra Ejendomskontoret:

1. Hvem er den nye inspektør Steen.
Steen fortalte lidt omkring hvad han tidligere havde haft af opgaver, og for beboerne vi i kunne læse mere i beboerbladet til november, om hvem den nye inspektør er.

6. Nyt fra udvalg:

1. DV-udvalget incl. underudvalg.
A). Christina fortalte om at AAB var ved at gennemgå alle forsikringerne, for at finde besparelser.
B). Omkring lys i aab 55, vil der fra mandag den 15. oktober blive opsat de sidste lamper i boligaderne, det forventes at alt er udskiftet ved udgangen af januar mdr. 2019
2. Legepladsen.
Vores legeplads er nu store træk blevet færdig, de få tiltag der mangler bliver ordnet efter efterårsferien.
3. Boligsocialt arbejde.
Der er ved at blive set på nye åbningstider.
4. Grønt udvalg.
Der er gang i køkkenaffald, kontrol af de haver der ikke bliver holdt.
5. Velkomstgruppen.
Jette og Karen er ude og byde de nye velkommen til vores bebyggelse, og de syntes de bliver taget godt i mod.
6. Parkeringsudvalget.
Med beklagelse har vi nogle personer som fjerner parkerings skiltene lige så hurtigt som de opsættes.
7. Styringsform for AAB 55.
Oplæg fra bestyrelsen er udleveret til Henrik og Steen, det skal der ses på når Steen har haft mulighed for at finde sig tilrette.
8. Helhedsplanen.
Anita havde fremsendt referat fra det første styringsmøde, som blev taget til efterretning.

7. Medieudvalget:

1. Beboerbladet.
Udkommer den 15. november 2018
2. Hjemmesiden.
Vi mangler stadig personer til at hjælpe med vedligeholdelsen.
3. Brugerrådet / Ishøj fællesantenne.
Alle kan følge med i hvad der sker, ved at gå ind på Kommunens hjemmeside Brugerrådet TV.

8. Eventuelt:

Ønsker du noget behandlet på næste bestyrelsesmøde, skal det sendes til Wagn senest den 8. november kl. 12.00

Næste bestyrelsesmøde:

Torsdag den 15. november kl. 17.30

*Med venlig hilsen
Wagn B. Jensen
Formand for afd. 55*

Morten. // Carporte garager storrums / Casper tager selv lyset.