

Bestyrelsesmøde AAB55 11.09.2017

Deltagere: Wagn, Pia, Christina, Jette, Charazad Jamal Klaus, Jesper, Anita, Anita.

Nyt fra Ejendomskontoret

- Målene på boldbanerne bag Strandgården skal sættes fast, så de ikke kan flyttes.
- Carporte: Nummer plade skilte, opsættes ikke længere i carport ved nye lejemål.
- Trappevask: der har været afholdt møde med leverandøren, deltagere fra AAB Pia og Wagn. Nyt møde omkring hovedrengøring aftales. **JANUAR 2018**
- Problemer ved asfalteringen i Bjerggården (medarbejdere blev truet). Der er startet to sager op.
- Udskiftning af målere: Ista skal ind i alle lejligheder og skifte vandmålere.
- Erhvervslejemål: En ekstern konsulent har vurderet erhvervslejemålenes husleje og anbefaler en huslejestigning. Afdelingsbestyrelsen anbefaler ikke p.t. en huslejestigning.
- D. rum: Der skal meldes ud, at de igen kan lejes der skal udfærdiges lejekontrakter. Huslejen skal godkendes på et afdelingsmøde. **JEG MENER IKKE AT DET SKAL PÅ ET AFDELINGSMØDE, OG AFTALEN ER 200,- KR. FRA 1. JANUAR 2018 FOR ALLE.**
- Hjertestarter: Kurser planlægges, hjertestartere registreres hos Trygfonden.
- Den røde varmecentral: Ved udlån kontaktes Wagn, Jamal eller Maibritt. Der har været spørgsmål til, hvorvidt Varmecentralen kan udlånes til private arrangementer, udvalget arbejder med det.
- Flemming er tilbage i Kulturhuset. Pia er i gang med, at opdatere Flemming på, hvad der er sket i den forgangne tid bl.a. det sidste Kulturhusmøde.
- Jule træ tændes: Borgmesteren tænder træet.
- Alkoholbevilling: Der søges en fast alkoholbevilling.
- Beboerproblemer: Nogle beboere generes af andre, som ringer på hos beboere på om natten. Ejendomskontorer har tilbudt en mulighed, for at "slukke" for ringeklokken om natten.

Formanden har ordet.

- Vagn har haft møde med afdeling 54 omkring ideer til driftsmodel, Administrativ eller Parlamentarisk. Skal tages op på første bestyrelsesmøde efter efterårs konferencen.
- Deltagere på efterårskonferencen: Wagn, Christina deltager, vi afventer svar fra andre bestyrelses medlemmer.
- Der skal laves en temadag, omkring driftsmodellen.
- Fundraising: Jette og Wagn har haft møde med et eksternt firma omkring fundraising, tilbud er sendt til bestyrelsen. Nyt tilbud er modtaget fra firmaet, det distribueres til Afdelingsbestyrelsen.
- El i kældrene: Man tester el installationerne i en opgang, hvorefter man vurderer om resten af el installationerne af kældrene skal renoveres. **I HVILKE RÆKKEFØRGE DE SKAL UDBEDRES.**
- Pia lys. Udsendte tilbud er godkendt og Metin laver kontakt kalr til projektet.
- Wagn har været il nøde på kommunen, ang. unge i bebyggelsen, som skal beskæftiges igennem klubberne i bebyggelsen, så de ikke "laver" gale streger (Ildpåsættelse o.s.v).
- Wagn er blevet adspurgt ang. et samarbejds møde med Ishøj Boligselskab omkring fælles udfordringer, status på fælles projekter og fremtidigt samarbejde.

Indkomne emner til behandling

- Særlige nøgler: Nyt nøglesystem, med chip i stedet for nøgler. Der har været besøg hos Bolind og fået en demonstration. Chippene kan kodes individuelt. Vi søger tilbud til Varmecentralen og Kulturhuset.
- Priser på leje af selskabslokalet: Jamal er kommet med et forslag til differentierede priser mellem hverdage og weekender. Leje i hverdagene 500 kr. Pris for en weekend (fredag-søndag 1500 kr. depositum 1.000 kr. Der bliver mulighed for tilkøb af rengøring. Der må ikke spilles høj musik før efter 14:00. Træder i kraft 1. januar 2018. Klaus undersøger, om der kan laves booking via hjemmesiden.
- Ekstraordinært afdelingsmøde antenne: Tirsdag 10. oktober 2017 kl. 19:00 i salen. Wagn indhenter ny tilbud, såfremt vi melder os ud af Ishøj Antenneforening.
- Fjerne træer ved carportene: Træerne ved carportene i Strandgården fældes. Pia kigger på træer på den andre p. pladser.
- 5 værelseslejligheder udlejning til 4 studerende: Pia undersøger hos kommunen.

Nyt fra udvalg

- Byggeudvalget/Rækkehusene/Centeret/Varmecentralen/Lægehus/Bokseklub: Afventer møde i morgen
- Legeplads: Intet at bemærke.
- DV-udvalget: Intet at bemærke.
- Fraflytningslejligheder: Intet at bemærke.

- Grønt udvalg: Intet at bemærke (på grund af sygdom).
- Jobmuligheder i bebyggelsen: Der er blevet udført nogle gode projekter af de unge, projektet er en stor succes, flere kommet i uddannelse og er startet i arbejde hos vores samarbejdspartnere
- Boligsocialt arbejde: Referat fra sidste møde taget til efterretning
- Velkommen til Vejleåparken (Velkomstgruppen): Pia sender list med nye beboere til Jette.
- Parkeringsudvalget: Ønske om bedre skiltning. Regler for parkering er lagt på hjemmesiden. Skråparkering i Strandgården rettes til, så båsene bliver bredere. Der er endnu ikke tegnet bås alle steder. Der afholdes møde i morgen 12.09.2017, med Din Parkering, Ejendomskontoret og Wagn deltager. På mødet vil man gennemgå de åbne punkter.

Medieudvalget

- Vagttelefonen: Intet at bemærke.
- Beboerbladet: Wagn og Klaus mødes i uge 38.
- Hjemmesiden: Er under renovering, Klaus har kontrakt med ny udbyder til gennemsyn.
- Ny helhedsplan: Diskussion om, skal nuværende ansatte søge deres egne stillinger evt. nedsættelse af ansættelses udvalg?

Næste møde: 5. oktober 2017 kl. 17:30

Chahrazad El Morabit

Jette Lambertsen

Jamal Figuigui

Jesper Wulff

Klaus Henningsen

Wagn Bernhardt Jensen

Christina Jensen