

Referat – Grøntudvalgsmøde

Dato: 19. august 2026

Tid: kl. 08:30 – 10:00

Sted: Fælleshuset

Deltagere

Fethi Hanci (formand for grøntudvalg), Wagn B. Jensen, Camilla V. Pehrson, Poul Birck, Jeanne (HRH), Allan (HRH), Henrik Ravn (HRH) Anita Boulier.

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden

- Referatet fra udvalgets seneste møde blev godkendt.
 - Dagsordenen for dagens møde blev godkendt uden bemærkninger.
-

2. Opfølgning på tidligere beslutninger

Voldprojektet og information til beboerne

Der afholdes byggemøde den 24. august 2026, hvor der blandt andet skal træffes nærmere beslutninger om voldprojektet bag købmanden.

Når der foreligger en afklaring, vil beboerne blive orienteret om projektet og de forhold, der kan få betydning for dem, herunder ændringer vedrørende parkering og den lokale busrute. Informationen til beboerne varetages af AAB's administration, da projektet gennemføres som en del af byggesagen.

Det blev desuden drøftet, om bænke, der aktuelt står ved Strandgården og vaskeriet, kan placeres ved den nye busrute. Muligheden for at etablere et halvtag eller anden overdækning undersøges ligeledes, så beboerne kan stå i læ for regn.

Informationsmodul og kommunikation på afdelingens hjemmeside

Afdelingsbestyrelsen har besluttet at nedsætte et kommunikationsudvalg med Fethi og Kamil i spidsen. Udvalgets primære opgave bliver at bygge bro mellem beboerne og afdelingsbestyrelsen samt bidrage til en mere tydelig, tilgængelig og løbende kommunikation.

Der er udarbejdet et udkast til kommissorium for kommunikationsudvalget. Udkastet skal behandles på det kommende bestyrelsesmøde.

Når kommissoriet er godkendt, vil beboerne blive inviteret til et åbent møde, hvor de blandt andet kan komme med forslag til, hvordan afdelingsbestyrelsen kan forbedre kommunikationen med beboerne. Det kan f.eks. vedrøre driftsmeddelelser, offentliggørelse af referater og anvendelsen af afdelingens hjemmeside.

3. Status på grøn drift og vedligeholdelse

Repræsentation i Ishøj Kommunes Grønne Råd

Anita B., der er frivilligt beboermedlem af Det Grønne Udvalg, er af afdelingsbestyrelsen blevet indstillet til at repræsentere afdeling 55 i Ishøj Kommunes Grønne Råd.

Efter et længere sagsbehandlingsforløb er Anita blevet godkendt som medlem. Som følge heraf er Fethi udtrådt som afdelingens repræsentant i Det Grønne Råd.

HRH's rapportering

Udvalget evaluerede HRH's rapportering til ejendomskontoret. Rapporteringen har tidligere været drøftet adskillige gange, og udvalget har blandt andet udarbejdet materiale, der skal understøtte en mere systematisk rapportering.

HRH anerkendte, at rapporteringen hidtil ikke har været tilstrækkelig, og oplyste, at dette fremover vil blive prioriteret. En mere konsekvent rapportering skal gøre det lettere for udvalget og afdelingsbestyrelsen at følge op på de udførte opgaver og den generelle drift.

Ukrudtsbekæmpelse og parkeringsarealer

HRH arbejder fortsat med ukrudtsbekæmpelse i boligområdet. Næste indsatsområde er parkeringsarealerne, hvor der særligt omkring kantstenene er konstateret kraftig ukrudtsvækst.

Muligheden for at fjerne buskene under træerne på udvalgte parkeringsarealer og erstatte dem med grus eller sten blev drøftet. Formålet er at begrænse ukrudtsvæksten og lette den fremtidige vedligeholdelse.

Der igangsættes som udgangspunkt et pilotprojekt i Strandgården. Hvis erfaringerne er positive, kan løsningen efterfølgende udbredes til andre områder i afdelingen.

Beskæring af træer

HRH har stynet de træer, der var omfattet af hovedaftalen.

De træer, som kræver brug af lift, skal drøftes på det kommende DV-møde, så økonomien og prioriteringen af arbejdet kan vurderes nærmere.

Kvaliteten af den løbende vedligeholdelse

Udvalget generelle synspunkt er, at HRH er blevet meget bedre til vedligeholdelsesarbejdet, nu hvor de kender området bedre. Det blev dog konstateret, at enkelte områder ikke har været vedligeholdt tilfredsstillende. Der er typisk tale om hjørner og kroger, hvor der tidligere også har været tvivl om, hvem der havde vedligeholdelsespligten. HRH følger op med medarbejderne med henblik på at sikre en mere effektiv og helhedsorienteret opgaveløsning.

Det blev f.eks. fremhævet, at medarbejderne i forbindelse med en konkret opgave bør være opmærksomme på andre mindre vedligeholdelsesopgaver i det samme område. Hvis en medarbejder f.eks. samler affald op, bør synligt ukrudt eller lignende samtidig fjernes, når det er praktisk muligt.

Ødelagt affaldsspand ved Firekløveren

Den ødelagte affaldsspand ved Firekløveren fjernes.

Defekt rist

I løbet af sommerferien henvendte Anita sig til ejendomskontoret vedrørende en defekt rist i hjørnet mellem Bjerggården og Ågården. Risten er gennemtæret og kan derfor udgøre en sikkerhedsrisiko for beboerne, herunder særligt børn, der færdes i området.

Ejendomskontoret har besigtiget forholdet, men har tilsyneladende undersøgt en anden rist end den, henvendelsen vedrørte. Ejendomskontoret sørger derfor for at besigtige den korrekte rist og få problemet udbedret.

Larveangreb buksbom

Der har tidligere været et larveangreb i ca. 250 af afdelingens buksbom. En mulig fjernelse af buskene er blevet flere gange drøftet.

Det har ikke været muligt at imødekomme kommunens og VF's krav i forbindelse med fjernelse af buskene, da det vil være ressourcekrævende. Sagen sættes derfor foreløbigt i bero, indtil der foreligger en nærmere afklaring med kommunen og VF.

Vedligeholdelse af haver og hække

Anita foretager i første omgang en gennemgang og udarbejder en liste over de haver og hække, hvor vedligeholdelsen ikke vurderes at være tilstrækkelig.

Listen sendes til ejendomskontoret, som herefter står for at sende formelle varsler til de berørte beboere.

Sommerhilsenen til beboerne skal desuden opdateres med en tydelig instruks om, at haveaffald skal afleveres i poser, og at grene skal bundtes.

4. Affald og renholdelse

Ny skiltning ved storskraldsrummene

Der er sat nye skilte ved storskraldsrummene.

Beboer – og skolekampagne om affaldssortering

Afdelingsbestyrelsen har drøftet muligheden for at gennemføre en lokal informationskampagne om korrekt affaldssortering.

Kampagnen skal i første omgang være rettet mod eleverne på Strandgårdsskolen og derefter afdelingens beboere, som inviteres til at udarbejde korte, kreative og gerne humoristiske videoer om korrekt affaldssortering. Videoerne kan efterfølgende anvendes som informations- og awarenessmateriale på afdelingens Facebookside og eventuelt afdelingens hjemmeside.

Det er vedtaget, at de tre bedste videoer, som eleverne får optaget, belønnes med gavekort. Forslaget er nu udvidet til også at omfatte beboerne i afdelingen, og kampagnens rammer,

bedømmelseskriterier og størrelsen på gavekortene, skal behandles på det kommende bestyrelsesmøde.

Adgangsstyring til storskraldsrummene

Afdelingsbestyrelsen har godkendt, at der arbejdes videre med adgangsstyring til storskraldsrummene ved brug af chipnøgler.

Der skal indhentes tilbud på en løsning. Det skal samtidig undersøges, om adgangsstyringen kan integreres med eller fungere sammen med afdelingens nye dørtelefonsystem.

Ekstra affaldsspande ved parkeringsarealerne

HRH udarbejder et oplæg til placering og antal af eventuelle ekstra affaldsspande ved parkeringsarealerne.

Affaldsløsning ved ungdomsboligerne

Wagn følger op på affaldsforholdene ved ungdomsboligerne.

Ejendomskontoret skal sende en tydelig instruks til beboerne i ungdomsboligerne om korrekt anvendelse af molokkerne og storskraldsrummene.

Det skal samtidig afklares, om beboerne i ungdomsboligerne skal have udleveret nøgler til storskraldsrummene. De har efter det oplyste ikke modtaget nøgler og stiller derfor i nogle tilfælde storskrald foran boligerne. Dette medfører ekstra udgifter til afhentning og oprydning for afdelingen.

Midlertidige storskraldsrum

Planerne om at omdanne de midlertidige storskraldsrum er foreløbigt sat i bero. Tråd rummene forbliver derfor indtil videre uændrede.

5. Legepladser og grønne projekter

Rengøring og vedligeholdelse af legeredskaber

Der er modtaget ét tilbud på rengøring og vedligeholdelse af afdelingens legeredskaber. Der skal indhentes yderligere et tilbud, før der kan træffes beslutning.

HRH følger op og indhenter det manglende tilbud.

Svævebane og gynger

Svævebanen er blevet repareret. Reparationen af gyngerne afventer fortsat levering eller montering af de nødvendige beslag.

Gennemgang af de mindre legepladser

Det planlagte syn af de mindre legepladser udsættes, da det først skal afklares, hvilke legeredskaber der ikke længere anvendes og derfor eventuelt skal fjernes eller omplaceres. Årsagen er at synsomkostningerne bliver beregnet pr. legeredskab.

Når denne afklaring foreligger, gennemføres en samlet gennemgang af legepladserne.

6. Øvrige driftsforhold

Belysning ved molokkerne

Der er etableret belysning ved molokkerne i Ågården. Belysningen er imidlertid aktuelt ude af drift. Ejendomskontoret har tilkaldt en elektriker, som skal undersøge og udbedre fejlen.

Handicapramper i baghaverne

HRH oplever udfordringer med vedligeholdelse af græsset under handicaprammerne i baghaverne.

Anita tager samtidig problemstillingen op i Ishøj Kommunes Grønne Råd, da det er kommunen, der etablerer ramperne.

7. Eventuelt

Det blev oplyst, at samarbejdet med Ishøj Boligselskab er ophørt.

8. Fastlæggelse af næste møde

- Dato og tidspunkt for næste møde afgøres efter bestyrelsesmødet (mandag og fredag er ikke gode)