

## **Referat ordinært afdelingsmøde 2017 afdelingsmøde i afdeling 55**

**Mødedato:**  
**17.05.2017**

**Mødested:**  
**Salen, Strandgården 19C, 2635 Ishøj**

**Til stede:**  
Fra afdelingsbestyrelsen: Wagn, Christina, Jamal, Randi, Majbritt, Charazad.

Fra Organisationsbestyrelsen: Hanne Dahlerup.

Mødet var indkaldt ved brev af den 19. april 2017 med følgende dagsorden samt ved brev af 9. maj 2017 med følgende dagsorden og bilag:

1:

A: Valg af dirigent

B: Valg af stemmeudvalg.

C: Godkendelse af forslag til ændring af forretningsordenen.

2: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

3: Regnskab 2016 – til orientering.

4: Fremlæggelse af budget 2018 til godkendelse.

5: Behandling af indkomne forslag:

Bilag til punkt 1/C hører til ændring af forretningsordenen.

Forslag A: Forslag til indførelse af parkeringsvagter.

Forslag B: Forslag til indførelse af parkeringsafgifter.

Forslag C: Forslag om indkøb af hjertestartere – 12 stk.

Forslag D: Ny boligsocial helhedsplan 2017-2021.

Forslag E: Projektering af Varmecentral og Centret i Strandgården.

6: Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

A: Formanden er på valg – Wagn B. Jensen – modtager genvalg.

B: 3 Afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Majbritt Høgsted

Jette Lambertsen

Jamal Figuigui

Randi Zûrek

Modtager ikke genvalg.

Modtager genvalg.

Modtager genvalg.

Har bedt om at udtræde før tid

Personen vælges for resten af perioden,  
for 1 år.

7: Eventuelt.

AD 1:

A:

Afdelingsbestyrelsens formand Wagn bød velkommen og foreslog advokat Bruno Månsson som dirigent. Der var ikke modkandidater og Bruno blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at mødet var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og således beslutningsdygtigt.

B:

Der blev valgt et stemmeudvalg bestående af:

Camilla Pehrson(ansat)  
Sanne Wiesleder (ansat)  
Freddy Walsted(beboer)  
Jørgen Jensen(beboer)

Dirigent på afdelingsmøde

C:

Godkendelse af forslag til ændring af forretningsordenen.

Det vedtages at Forslag om tilføjelse af punkt vedr. at hver kandidat til valg på afdelingsmødet har 3 min taletid indføres.

Forslag om tilføjelse til forretningsordenen vedr. lukning af døre er trukket af bestyrelsen da der er drøftelser i gang med AAB om dette punkt.

## **AD 2: Fremlæggelse af beretning:**

Der er udsendt en fyldig skriftlig beretning.

Nyt om Rækkehusprojektet. Det bliver forsinket fordi de 5 firmaer der har budt er dyrere end den byggeramme der er. Der arbejdes videre med en løsning.

Legeplads: Svævebane ikke godt nok underlag. Der kører en sag på det. Syn og skønsmand skal komme og inspicere.

Lokalcenteret er nedslidt. **Vi har fået tilsagn om bevilling til bygning af 1. sal. Lægecenter her er planlagt.**

Varmecentral: Ombygning er planlagt. Bedre forhold for ejendomsfunktionærer.

Side 3

**Boksring:** I Varmecentral.

Varmeregnskab?

Det udsendte varme regnskab og ekstra udbetaling fra varmekæret har givet meget debat og forvirring. Bestyrelsen har bedt AAB's administration om at synliggøre for den enkelte beboer hvor meget ekstra de har fået. Det vil blive omdelt.

Der vil være et Åbent hus arrangement i den nærmeste fremtid, hvor hver enkelt beboer kan komme med deres regning og få redegjort for deres varmeregnskab. Yderligere vil der blive holdt informationsmøder med Ista og AAB.

Kommentarer fra salen:

Kritik af trappevask.

Nyt firma udfører hovedrengøring.

Tilbage melding ønskes.

Borde til beboerne til beboermøderne

Beretning taget til efterretning

### **AD 3: Regnskab 2016 - til - til orientering**

Regnskabet fremlægges.

Det ser godt ud og der er igen i år et overskud der kan anvendes til en række af de store opgaver vi har i vente. Hele den almene boligsektor er af regeringen pålagt en betydelig effektiviserings besparelser frem mod 2020. Også på den front er vi i AFD. 55 godt med.

Årets overskud stammer blandt andet fra at udgifterne til forsikringer er faldet meget fordi der ikke er så meget hærverk. Ved at passe på vores boligområde hjælper alle med at holde huslejen i ro.

Regnskab taget til efterretning.

### **AD 4: Fremlæggelse af budget 2018 til godkendelse.**

Budgettet fremlægges.

Huslejen holdes igen i ro så der ikke er stigninger.

Bestyrelsen vil gerne takke de gode og hjælpsomme medarbejdere hos hovedkontoret i AAB der arbejder konstruktivt sammen med bestyrelsen for at vi har en så

god og gennemsigtig økonomi som muligt.

Side 4

Bestyrelsen oplyser at der i forhold til regnskab og budgettet er en igangværende proces med AAB, for at få afklaret om afdelingen betaler for nogle ydelser dobbelt til både ejendomskontoret her og til AAB centralt.

**Helhedsplan: skaffe beboere jobs for at afhjælpe 225 timers regel.  
Lommepengejob til unge.**

Kommentarer fra salen til budgetpunktet:

**Kælderrum: Ekstra trådbure. Senest 2019 har alle trådbure.**

Udleje af kælderrum? **Der er mange skader** - det tages op.

**Droneoverflyvning over tage? Hvordan har de det? Uddybes mere  
Tagene fejler ikke noget.**

**Tagrender er ikke rensat - det skal udbedres, men koster penge.**

Budgettet er godkendt.

Inden næste punkt blev indsat en kort orientering af bestyrelsesmedlem om hvad bestyrelsesarbejdet indebærer og opfordring til flere beboere om at deltage i beboerdemokratiet.

#### **AD 5: Behandling af indkomne forslag:**

##### **Forslag A: Forslag om indførelse af parkeringsvagter.**

Forslag fremlægges af Parkeringsudvalget.

Kommentarer fra salen:

Gule streger - hjælper ikke, hvis der ikke kommer parkeringsvagter.

Vejlegården 2-15, der er opmalet blåse men folk holder stadig ikke korrekt.

Mærkater i biler bliver ikke indført. Der bliver skannet på nummerpladerne og udstedt bøder på stedet.

Man kan tage en app ned og skanne nummerplader ind for gæster.

Der skal være mulighed for at beboere der lejer biler, at holde der.

Firmabiler skal også kunne registreres - ligesom gæster der bliver i flere dage.

Side 5

*Forslaget vedtaget med overvældende flertal.*

**Forslag B: Forslag til indførelse af parkeringsafgifter.**

Forslag fremlægges af parkeringsudvalget.

Kommentarer fra salen:

Problem med gulpladebiler.

Handicappedbiler bliver opmærket separat.

Parkeringsfirma er behjælpelig med registrering.

Husk at respektere skilte ved opmærkning.

*Forslaget vedtaget med overvældende flertal.*

**Forslag C: Forslag til indkøb af hjertestartere 12 stk.**

Forslag fremlægges af oprindelig forslagsstiller.

Der kommer kursus til beboerne.

*Vedtaget med overvældende flertal.*

**Forslag D: Ny boligsocial helhedsplan 2017 - 2021**

Forslag fremlægges af bestyrelsen.

*Vedtaget med overvældende flertal.*

**Forslag E: Projektering af Varmecentralen og Centret i Strandgården**

Forslag fremlægges af bestyrelsen.

Side 6

***Vedtaget med overvældende flertal.***

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a) Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Siddende formand Wagn B. Jensen er på valg og modtager genvalg

Der er ikke øvrige kandidater.

***Wagn er genvalgt for en periode på 2 år.***

b) Valg til afdelingsbestyrelsen.

Der skal vælges fire afdelingsbestyrelsesmedlemmer, 3 for 2 år og 1 for 1 år.

For en periode på 2 år er valgt:

***Jette***

***Jamal***

***Klaus***

For en periode på 1 år er valgt:

***Jesper***

Stemmetal:

166 stemmesedler

2 har forladt

143 gyldige

23 ugyldige

b) Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Valgt til suppleanter for en periode på 1 år:

Bestyrelsen siger tak til de afgående bestyrelsesmedlemmer Majbritt og Randi der ikke stillede op igen.

7) Eventuelt

Intet

Formand for afdelingen

Dato og underskrift:

Dato og underskrift: